

MAGO INVEST ApS

Samsøgade 7 4 tv
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/06/2021

Pelle Marker
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MAGO INVEST ApS Samsøgade 7 4 tv 2100 København Ø
	CVR-nr: 28499884 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
Bankforbindelse	Sparekassen Sjælland Frederiksgade 5 3400 Hillerød DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for MAGO INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 05/06/2021

Direktion

Pelle Marker

Bestyrelse

Cathrine Falster

Pelle Marker

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er køb og salg af fast ejendom samt udlejning til boligformål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomisk udvikling levede op til forventningerne og anses for at være tilfredsstillende set i lyset af den generelle situation på boligmarkedet og det finansielle marked.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter Årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder og god dansk regnskabspraksis.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflydeselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Under henvisning til Årsregnskabsloven § 32 oplyses nettoomsætningen ikke. Prioritetsrenter vedrørende ejendomme er medtaget under bruttofortjenesten.

Indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er medtaget med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiseret og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende finansielle aftaler.

Balance

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Kostpris for fremstillede varer og handelsvarer - ejendomme - omfatter anskaffelsespris med tillæg af købsomkostninger, materialekøb, fremmed arbejde og øvrige direkte produktionsomkostninger.

Forudbetalinger for varer - ejendomme - omfatter anskaffelsespris med tillæg af købsomkostninger på indgåede betingede købsaftaler.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi og optages efter reservationer for tab.

Gældsforpligtigelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

Gæld til realkreditinstitutter, kreditinstitutter, leveradørgæld, selskabsskat og anden gæld er målt til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen føres den skat der kan henføres til årets resultat. Denne skat sammensætter sig af skat, der skal betales vedrørende årets foreløbigt opgjorte skattepligtige indkomst og ændring i den opgjorte udskudte skat samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Der foretages hensættelse til udskudt skat af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats. Hensættelse til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats vil udløses, såfremt virksomhedens aktiver realiseres til regnskabsmæssig værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		402.703	397.615
Vareforbrug		-174.156	-125.756
Administrationsomkostninger		-8.789	-6.185
Bruttoresultat		219.758	265.674
Resultat af ordinær primær drift		219.758	265.674
Andre finansielle indtægter		7	0
Øvrige finansielle omkostninger	1		
Andre finansielle omkostninger		-84.990	-85.862
Ordinært resultat før skat		134.775	179.812
Skat af årets resultat		-29.634	-39.556
Årets resultat		105.141	140.256
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		105.141	140.256
I alt		105.141	140.256

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.990.000	5.850.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.990.000	5.850.000
Anlægsaktiver i alt		5.990.000	5.850.000
Tilgodehavende skat		366	7.444
Andre tilgodehavender		40.291	37.491
Tilgodehavender i alt		40.657	44.935
Likvide beholdninger		136.863	67.273
Omsætningsaktiver i alt		177.520	112.208
AKTIVER I ALT		6.167.520	5.962.208

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		-1.074.508	-1.214.508
Andre reserver		1.645.014	1.504.758
Overført resultat		105.141	140.256
Egenkapital i alt		800.647	555.506
Gæld til realkreditinstitutter		4.528.163	4.677.019
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.528.163	4.677.019
Modtagne forudbetalinger fra kunder		53.691	42.018
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39	1.562
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		185.679	130.290
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		439.148	409.700
Deposita		160.153	146.113
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		838.710	729.683
Gældsforpligtelser i alt		5.366.873	5.406.702
PASSIVER I ALT		6.167.520	5.962.208

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Renteudgifter realkredit:

Birkerød Parkvej 30,st.,3	
Birkerød Parkvej 30,st.,4	
Birkerød Parkvej 30,st.,7	kr. 18.694,-
Teglporten 18, 2.th.	kr. 7.713,-
Mølledammen 3K	kr. 21.213,-
Renter på driftskredit	kr. 743,-
Renter til SKAT	kr 0,-
Renter på fælleslån Birkerød Parkvej	kr. 7.179,-
Provision/kautionspræmie	kr. 23.304,-
Renteudgifter anpartshavere	kr. 6.144,-
Ialt	kr. 84.990,-