

# **BB HOLDING (BUNDGAARD, BONABI HOLDING) ApS**

**CVR-nr.: 28322984**

Holmager 14  
2970 Hørsholm

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/12/2022**

**Nader Fotourai Bonabi**  
**Dirigent**

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BB HOLDING (BUNDGAARD, BONABI HOLDING) ApS  
Holmager 14  
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 28322984  
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for BB HOLDING (BUNDGAARD, BONABI HOLDING) ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ovennævnte skal dog ses i relation til det i ledelsesberetningen anførte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse - dog med reference til ovennævnte.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørsholm, den 15/12/2022

### **Direktion**

Nader Fatourai Bonabi

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter.

Selskabets formål er at være holdingselskab, samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Der er i dattervirksomhederne sket ændringer forårsaget af datterselskabernes forhold. Der henvises til henvises til dattervirksomhedernes årsrapporter for 2020/21. Disse anføres også gældende for nærværende årsrapport.

Ledelsesberetningen for tidligere år er stadig (desværre) gældende og gengives nedenfor:

"For regnskabsåret 2018/19 er udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold præget af stor usikkerhed i et datterselskab. Der henvises til dattervirksomheden Bøgelunden Ejendomme ApS (cvr.nr. 27508588). Nedenfor er det i dattervirksomhedens ledelsesberetningen anført - som citat.

"I dattervirksomheden Bøgelunden Ejendomme ApS (cvr. nr. 27508588) er regnskabsaflæggelsen påvirket af, at der kun foreligger en afstemt bogholderikreds for ca. 4 måneder. Denne bogholderikreds er etableret af selskabets **nye** administrator. Årsagen til, at selskabet har skiftet administrator skyldes, at den gamle administrator ikke foretog en forsvarlig og aftalt administration. Det er flere gange overfor den gamle administrator påpeget, at der skulle ske en forsvarlig administration, herunder bogføring og forvaltning af likvider (ind- og udgående pengestrømme).

Efter vor opfattelse efterlevede den gamle administrator ikke dette – bl.a. blev der opkrævet huslejer og øvrige lejerrelaterede beløb med indsættelse på administrators "egen bankkonto" - med en efterfølgende fordeling af indtægter og omkostninger til Bøgelunden Ejendomme ApS og formentlig også til andre juridiske enheders likvidkonti.

Den nye administrator og vor revisor har flere gange kontaktet den gamle administrator for at få udleveret bogføring, bilag og bankkontoudskrifter.

Den gamle administrator ønsker ikke at udlevere materialet. Årsagen er ukendt.

Der er i dag ingen løsning på ovennævnte problemstilling.

Men konsekvensen heraf er, at det i Bøgelunden Ejendomme ApS ikke har været muligt at etablere en forsvarlig bogføring for regnskabsåret, der kan danne basis for udarbejdelse af et retvisende årsregnskab. Dette gælder for hele regnskabsperioden efter "den gamle administrator" blev udskiftet med en ny.

Bøgelunden Ejendomme Aps indgår som et væsentligt element i dette holdingselskab, derfor er det for ledelsen vigtigt (positivt her i ledelsesberetningen) at oplyse herom, således at alle eksterne interessenter har viden herom.

Regnskabstallene i selskabets nærværende årsrapport skal derfor betragtes som nødværgemæssige anførsler, der i væsentligt omfang er skøn – baseret på historiske tal. Og manglende oplysninger om de historiske tal m.m.

Årsrapporten for 2020/21 kan derfor ikke betragtes som værende helt retvisende, da dele af årets økonomi er baseret på skøn. Det kan i skrivende stund ikke oplyses om den teoretiske forventelige fejl-procent. Tilsvarende gør sig gældende for så vidt angår opgørelsen af den skattepligtige indkomst for koncernen. Denne er jo normalt baseret på et retvisende årsregnskab.

Selskabsledelsen tager derfor et principielt forbehold for opgørelsen årsrapportens anførsler og dermed også for opgørelsen af den skattepligtige indkomst for koncernen.

For at kunne udarbejde et retvisende årsregnskab og således også en retvisende selvangivelse, er det derfor besluttet, at der skal foretages en omhyggelig gennemgang af samtlige regnskabsmæssige forhold m.m., der har været gennemført i den gamle administrators funktionsperiode. Om nødvendigt også at foretage en ombogføring for året. Dette kan dog først ske, når der foreligger det nødvendige regnskabsgrundlag for vor nye administrator og vor revisor.

Dette har i skrivende stund ikke været muligt at gennemføre, da der ikke er opnået kontakt med tidligere administrator - og at der herved ikke er fået relevant bogføringsmateriale til rådighed.

Det påtænkes, at tage skridt til retligt at få udleveret bilag, bankudtog og andet relevant materiale. En fagedretlig dom om udlevering er pt. ikke noget, der sker "her og nu" - hvorfor der må påregnes en vis tidsramme for aflevering af såvel et retvisende årsregnskab som en som en retvisende selvangivelse." Som nævnt ovenfor er der ikke sket et gennembrud til tidligere administrator.

Som en konsekvens af, at der er obligatorisk sambeskatning af danske selskaber i en koncern-struktur, så vil ovennævnte anførsler - herunder forbeholdet for et retvisende årsregnskab og dermed også en retvisende samlet selvangivelse for koncernen - **også** være omfattet af forbeholdet for rigtigheden af årsregnskabet og den dertil knyttede opgørelse af den selvangivne indkomst for koncernen."

Supplerende skal oplyses, at det ikke har været muligt (igen i år) at indhente valid information, da tidligere administrator ikke har vedt tilbage på forespørgsler herom.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes uden moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration lokaler, tab på debitorer m.m. Der er i stiftelsesåret overført en andel af de afholdte omkostninger som "udviklingsomkostninger" idet en større andel heraf vil generere indkomst for selskabet i de kommende regnskabsperioder.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.m. til selskabets personale.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten

ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## **BALANCEN**

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnes under aktiver og omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter indregnes til kostpris.

### **Udbytte**

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under gældsforpligtelser i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Finansielle forpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes med de beløb, som forventes at skulle indbetales for at indfri gælden.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre eksterne omkostninger		-6.750	-7.500
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		43.583	356.762
<b>Bruttoresultat</b>		<b>36.833</b>	<b>349.262</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>36.833</b>	<b>349.262</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>36.833</b>	<b>349.262</b>
Andre finansielle omkostninger		-2.318	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>34.515</b>	<b>349.262</b>
Skat af årets resultat		361.143	0
<b>Årets resultat</b>		<b>395.658</b>	<b>349.262</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		404.726	356.762
Overført resultat		-9.068	-7.500
<b>I alt</b>		<b>395.658</b>	<b>349.262</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.475.231	3.431.648
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.475.231</b>	<b>3.431.648</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.475.231</b>	<b>3.431.648</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		92.214	36.145
Tilgodehavende skat		19.200	0
Andre tilgodehavender		501.000	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>612.414</b>	<b>36.145</b>
Likvide beholdninger		59.202	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>671.616</b>	<b>36.145</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.146.847</b>	<b>3.467.793</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.386.376	2.981.650
Overført resultat		-16.568	-7.500
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.494.808</b>	<b>3.099.150</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		624.330	0
Skyldig selskabsskat		0	361.143
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>624.330</b>	<b>361.143</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.500	7.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.209	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>27.709</b>	<b>7.500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>652.039</b>	<b>368.643</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.146.847</b>	<b>3.467.793</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Lovformlig direktør er eneste ansatte.