
BB HOLDING (BUNDGAARD, BONABI HOLDING) ApS

CVR-nr.: 28322984

Holmager 14
2970 Hørsholm

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/12/2023

Nader Fotourai Bonabi
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BB HOLDING (BUNDGAARD, BONABI HOLDING) ApS
Holmager 14
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 28322984
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for BB HOLDING (BUNDGAARD, BONABI HOLDING) ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet. Jfr. dog nedennævnte og ledelsesberetningen.

Der henvises til ledelsesberetningen.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse - dog med de i ledelsesberetningen anførte oplysninger in mente.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørsholm, den 14/12/2023

Direktion

Nader Fatourai Bonabi

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter.

Selskabets formål er at være holdingselskab, samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Der er i dattervirksomhederne ikke sket ændringer af disses forhold. Der henvises til dattervirksomhedernes årsrapporter for 2022/23 og tidligere år. De deri anførte bemærkninger er også gældende for nærværende årsrapport i al væsentlighed - samt for datterselskabernes.

Ledelsesberetningen for selskabets tidligere år er stadig (desværre) gældende og gengives nedenfor:

"For regnskabsåret 2018/19 er udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold præget af stor usikkerhed i et datterselskab. Der henvises til dattervirksomheden Bøgelunden Ejendomme ApS (cvr.nr. 27508588). Nedenfor gengives det i dattervirksomhedens ledelsesberetningen anførte - som citat."

"I dattervirksomheden Bøgelunden Ejendomme ApS (cvr. nr. 27508588) er regnskabsaflæggelsen påvirket af, at der kun foreligger en afstemt bogholderikreds for ca. 4 måneder. Denne bogholderikreds er etableret af selskabets **nye** administrator. Årsagen til, at selskabet har skiftet administrator skyldes, at den gamle administrator ikke foretog en forsvarlig og aftalt administration. Det er flere gange overfor den gamle administrator påpeget, at der skulle ske en forsvarlig administration, herunder bogføring og forvaltning af likvider (ind- og udgående pengestrømme).

Efter vor opfattelse efterlevede den gamle administrator ikke dette – bl.a. blev der opkrævet huslejer og øvrige lejerrelaterede beløb med indsættelse på administrators "egen bankkonto" - med en efterfølgende fordeling af indtægter og omkostninger til Bøgelunden Ejendomme ApS og formentlig også til andre juridiske enheders likvidkonti.

Den nye administrator og vor revisor har flere gange kontaktet den gamle administrator for at få udleveret bogføring, bilag og bankkontoudskrifter.

Den gamle administrator ønsker ikke at udlevere materialet. Årsagen er ukendt.

Der er i dag ingen løsning på ovennævnte problemstilling.

Men konsekvensen heraf er, at det i Bøgelunden Ejendomme ApS ikke har været muligt at etablere en forsvarlig bogføring for regnskabsåret, der kan danne basis for udarbejdelse af et retvisende årsregnskab. Dette gælder for hele regnskabsperioden efter "den gamle administrator" blev udskiftet med en ny.

Bøgelunden Ejendomme ApS indgår som et væsentligt element i dette holdingselskab, derfor er det for ledelsen vigtigt (positivt her i ledelsesberetningen) at oplyse herom, således at alle eksterne interessenter har viden herom.

Regnskabstallene i selskabets nærværende årsrapport skal derfor betragtes som nødværgemæssige anførsler, der i væsentligt omfang er skøn – baseret på historiske tal. Og manglende oplysninger om de historiske tal m.m.

Årsrapporten for 2020/21 kan derfor ikke betragtes som værende helt retvisende, da dele af årets økonomi er baseret på skøn. Det kan i skrivende stund ikke oplyses om den teoretiske forventelige fejl-procent. Tilsvarende gør sig gældende for så vidt angår opgørelsen af den skattepligtige indkomst for koncernen. Denne er jo normalt baseret på et retvisende årsregnskab.

Selskabsledelsen tager derfor et principielt forbehold for opgørelsen af årsrapportens anførsler og dermed også for opgørelsen af den skattepligtige indkomst for koncernen.

For at kunne udarbejde et retvisende årsregnskab og således også en retvisende selvangivelse, er det derfor besluttet, at der skal foretages en omhyggelig gennemgang af samtlige regnskabsmæssige forhold m.m., der har været gennemført i den gamle administrators funktionsperiode. Om nødvendigt også at foretage en ombogføring for året. Dette kan dog først ske, når der foreligger det nødvendige regnskabsgrundlag for vor nye administrator og vor revisor.

Dette har i skrivende stund ikke været muligt at gennemføre, da der ikke er opnået kontakt med tidligere administrator - og at der herved ikke er fået relevant bogføringsmateriale til rådighed.

Det påtænkes, at tage skridt til retligt at få udleveret bilag, bankudtog og andet relevant materiale. En fogedretlig dom om udlevering er pt. ikke noget, der sker "her og nu" - hvorfor der må påregnes en vis tidsramme for aflevering af såvel et retvisende årsregnskab som en som en retvisende selvangivelse. Som nævnt ovenfor er der ikke sket et gennembrud til tidligere administrator.

Som en konsekvens af, at der er obligatorisk sambeskatning af danske selskaber i en koncern-struktur, så vil ovennævnte anførsler - herunder forbeholdet for et retvisende årsregnskab og dermed også en retvisende samlet selvangivelse for koncernen - **også** være omfattet af forbeholdet for rigtigheden af årsregnskabet og den dertil knyttede opgørelse af den selvangivne indkomst for koncernen."

Supplerende skal oplyses, at det ikke har være muligt (igen i år) at indhente valid information, da tidligere oprindelige administrator ikke har vendt tilbage på henvendelser herom.

Det skal samtidig oplyses, at selskabets nye administrator (efter ovennævnte gl. administrator) har meddelt ledelsen, at denne ikke vil fortsætte sit samarbejdsforhold med dattervirksomheden.

Der er derfor den 1/1 2023 skiftet til endnu en ny administrator. Denne er er en del af et advokatfirma og er beliggende i Ålborg, der er tættere beliggende på de ejede udlejningsejendomme.

Datterselskabet har fra sidstnævnte modtaget en saldobalance, der kun i begrænset omfang er afstemt til eksternt dokumentationsbevis.

Regnskabsbasis for udarbejdelse af årsrapport for dattervirksomheden er derfor meget usikker.

Årsrapporten for dattervirksomheden er således udarbejdet på en bogføring, der formentlig er rimelig mangelfuld. Hvilket medfører, at usikkerheden pga virksomhedernes koncernstruktur påvirker hele koncernen. Alene på grund af manglende mulighed for at kunne verificere og afstemme koncerninterne (og øvrige) betalingstransaktioner.

Selskabsledelsen tager derfor igen i år et **forbehold** for årsrapportens anførsler - og dermed omfatter forbeholdet tillige opgørelsen af de skattepligtige indkomster for koncernen som helhed.

Selskabet har oplyst, at det er besluttet, at der skal ske en gennemgang af bogføringen for de seneste år - således, at der kan ske en retvisende regnskabsafklæggelse og skatteopgørelse. Gennemgangen vil formentlig munde ud i, at der foretages en ombogføring for tidligere år.

Denne kan i sagens natur først ske i 2024.

Vi er af vor revisor blevet anbefalet at foretage en granskningsgennemgang eller ombogføring af tidligere års regnskabsposter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes uden moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration lokaler, tab på debitorer m.m. Der er i stiftelsesåret overført en andel af de afholdte omkostninger som "udviklingsomkostninger" idet en større andel heraf vil generere indkomst for selskabet i de kommende regnskabsperioder.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.m. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

BALANCEN

Tilknyttede virksomheder

Disse er indregnet efter den indre værdi's metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnes under aktiver og omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter indregnes til kostpris.

Udbytte

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under gældsforpligtelser i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Finansielle forpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes med de beløb, som forventes at skulle indbetales for at indfri gælden.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre eksterne omkostninger		-4.000	-6.750
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-350.439	43.583
Bruttoresultat		-354.439	36.833
Resultat af ordinær primær drift		-354.439	36.833
Andre finansielle omkostninger		0	-2.318
Ordinært resultat før skat		-354.439	34.515
Skat af årets resultat		0	0
Andre skatter		0	3.611.430
Årets resultat		-354.439	395.658
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-350.439	43.583
Overført resultat		-4.000	352.075
I alt		-354.439	395.658

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.124.792	3.475.231
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.124.792	3.475.231
Anlægsaktiver i alt		3.124.792	3.475.231
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		92.214	92.214
Tilgodehavende skat		19.200	19.200
Andre tilgodehavender		501.000	501.000
Tilgodehavender i alt		612.414	612.414
Likvide beholdninger		59.202	59.202
Omsætningsaktiver i alt		671.616	671.616
AKTIVER I ALT		3.796.408	4.146.847

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.035.937	3.386.376
Overført resultat		-20.568	-16.568
Egenkapital i alt		3.140.369	3.494.808
Gæld til tilknyttede virksomheder		638.539	624.330
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		638.539	624.330
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.500	13.500
Skyldig moms og afgifter		0	14.209
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		17.500	27.709
Gældsforpligtelser i alt		656.039	652.039
PASSIVER I ALT		3.796.408	4.146.847

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der henvises til det i ledelsesberetningen anførte.

Der kan derfor fremkomme eventualforpligtelser og øvrige forpligtelser som en konsekvens af udredning af de forhold, der nævnes i ledelsesberetningen.

2. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Denne note tjener tillige som en "eventualforpligtelses-note" idet Styrelsens system i skrivende stund ikke tillader at lave korrektioner til eventualforpligtelsesnoten.

Der er i dattervirksomhedernes eventualforpligtelsesnoter anført følgende - som i sagens natur tillige gælder for nærværende selskab:

"Lovgivningsmæssigt er selskabet omfattet af den obligatoriske og solidarisk hæftelser for skatter m.m. Skat har i en stikprøveundersøgelse bedt om oplysninger relateret til en søstervirksomhed (tilknyttet virksomhed) i koncernen.

De af Skat ubedte oplysninger skal afleveres i begyndelsen af 2024.

Der kan derfor i skrivende stund ikke oplyses, om der herved evt. vil kunne være korrektioner til de kommende indleverede selvangivelsesoplysninger - der relaterer sig til tidligere år."

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022/23
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Lovkrævet direktør er eneste ansatte.