

---

# B & R Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 44224984**

Centervej 4  
4733 Tappernøje

Årsrapport  
8. august 2023 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/06/2025**

---

**Christian Bøje Daugbjerg Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

B &amp; R Ejendomme ApS

Centervej 4

4733 Tappernøje

e-mailadresse: info@hentminbil.dk

CVR-nr.: 44224984

Regnskabsår: 08/08/2023 - 31/12/2024

**Revisor**

REVISIONSFIRMAET KENNETH BIRKELUND - REGISTRERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

Kronager 33

2791 Dragør

DK Danmark

CVR-nr.: 32147437

P-enhed: 1015254161

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i B & R Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for B & R Ejendomme ApS for regnskabsåret 8. august 2023 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er årsregnskabet udarbejdet og præsenteret overensstemmelse med årsregnskabsloven. Årsregnskabet er udarbejdet med det formål, der er beskrevet i regnskabspraksis, og kan således være uegnet til andet formål.

Dragør, den 20/06/2025

REVISIONSFIRMAET KENNETH BIRKELUND - REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr.: 32147437  
Kenneth Birkelund, mne9053  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at udøve virksomhed med handel og service. samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2023/24 udgør -12.358 kr. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 8. aug. 2023 - 31. dec. 2024

	Note	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>188.811</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-27.241
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>161.570</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-177.408
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-15.838</b>
Skat af årets resultat	1	3.480
<b>Årets resultat</b>		<b>-12.358</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-12.358
<b>I alt</b>		<b>-12.358</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2023/24
Grunde og bygninger		kr. 1.567.320
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>1.567.320</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.567.320</b>
Tilgodehavende skat		3.480
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.480</b>
Likvide beholdninger		1.945
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.425</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.572.745</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2023/24
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-12.358
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>27.642</b>
Gæld til banker		1.168.371
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.168.371</b>
Gæld til banker		139.400
Skyldig moms og afgifter		48.821
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		188.511
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>376.732</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.545.103</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.572.745</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2023/24</b>
	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0
Ændring af udskudt skat	3.480
Regulering vedrørende tidligere år	0
	<u>3.480</u>

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i indkomståret.

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	0
Tilgang	1.594.561
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.594.561</u></b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	-27.241
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-27.241</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.567.320</u></b>

### 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret