

# **BEO INVEST ApS**

**CVR-nr.: 28154984**

Sandagervej 26  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/07/2022**

---

**Flemming Johannsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	BEO INVEST ApS Sandagervej 26 8240 Risskov  e-mailadresse: obn@beoinvest.dk  CVR-nr: 28154984 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank Holmens Kanal 2-12 1092 København K DK Danmark

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for BEO INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov , den 13/07/2022

**Direktion**

Ole Bøgelund Nielsen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Resultatopgørelsen

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på den forventede brugstid som er fastsat til 5-7 år vedr. inventar og driftsmateriel.

Ejendommen afskrives over 40 år med 20.000 kr. pr. år.

Småanskaffelser med en kostpris under 15.000 kr. pr. enhed betragtes som uvæsentlige og indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Beholdninger af børsnoterede aktier m.v. måles til dagsværdi. Beholdninger af unoterede aktier måles til indre værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

#### **Gældsforpligtelser**

Selskabets finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-186.795</b>	<b>309.544</b>
Personaleomkostninger		-706.805	-723.556
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.000	-20.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-913.600</b>	<b>-434.012</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		8.751.001	3.134.955
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-18.197	-29.381
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>7.819.204</b>	<b>2.671.562</b>
Skat af årets resultat		-1.794.141	-603.229
<b>Årets resultat</b>		<b>6.025.063</b>	<b>2.068.333</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		6.025.063	2.068.333
<b>I alt</b>		<b>6.025.063</b>	<b>2.068.333</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.010.691	928.983
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	2.586
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.010.691</b>	<b>931.569</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		19.561.036	15.498.853
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>19.561.036</b>	<b>15.498.853</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>20.571.727</b>	<b>16.430.422</b>
Udsudte skatteaktiver		14.010	16.196
Andre tilgodehavender		2.102.395	820.537
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.116.405</b>	<b>836.733</b>
Likvide beholdninger		1.150.014	896.332
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.266.419</b>	<b>1.733.065</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>23.838.146</b>	<b>18.163.487</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		21.363.124	17.475.047
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>21.488.124</b>	<b>17.600.047</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skyldig selskabsskat		1.783.694	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		566.328	563.440
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.350.022</b>	<b>563.440</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.350.022</b>	<b>563.440</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>23.838.146</b>	<b>18.163.487</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	17.475.047	0	17.600.047
Betalt udbytte	0	-2.136.986	0	-2.136.986
Årets resultat		6.025.063	0	6.025.063
Egenkapital, ultimo	125.000	21.363.124	0	21.488.124

## Noter

### 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er primært at investere i værdipapirer.

### 2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Der ingen væsentlige usikkerheder om fortsat drift.

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021

0