

---

***Bolig-Invest A/S***  
**Årsrapport for 2013/14**  
(regnskabsår 14/6 - 30/9)

---

CVR-nr. 35 37 69 84

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 26/11 2014

Thomas Ludvigsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 14. juni 2013 - 30. september 2014 4

Balance 30. september 5

Noter til årsrapporten 6

Regnskabspraksis 8

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 14. juni 2013 - 30. september 2014 for Bolig-Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2013/14.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 26. november 2014

## Direktion

Claus Soon-Woo Christiansen

## Bestyrelse

Thomas Peter Ludvigsen

Claus Soon-Woo Christiansen

Carsten Gert Ludvigsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Bolig-Invest A/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bolig-Invest A/S for regnskabsåret 14. juni 2013 - 30. september 2014. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. juni 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 26. november 2014

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Brian Petersen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Bolig-Invest A/S  
Dronning Olgas Vej 41  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 35 37 69 84  
Regnskabsperiode: 14. juni - 30. september  
Hjemstedskommune: Frederiksberg

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i fast ejendom samt at udøve anden hermed beslægtet virksomhed.

## Bestyrelse

Thomas Peter Ludvigsen  
Claus Soon-Woo Christiansen  
Carsten Gert Ludvigsen

## Direktion

Claus Soon-Woo Christiansen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Toldbuen 1  
4700 Næstved

## Resultatopgørelse 14. juni 2013 - 30. september 2014

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u> DKK
Andre eksterne omkostninger		-116.933
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-116.933</b>
Personaleomkostninger		0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-116.933</b>
Skat af årets resultat	2	25.700
<b>Årets resultat</b>		<b>-91.233</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-91.233
		<b>-91.233</b>

## Balance 30. september

	Note	2014 DKK
<b>Aktiver</b>		
Udviklingsprojekter under udførelse		69.375
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	3	<b>69.375</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>69.375</b>
Udskudt skatteaktiv		25.700
<b>Tilgodehavender</b>		<b>25.700</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>431</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>26.131</b>
<b>Aktiver</b>		<b>95.506</b>
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital		500.000
Ikke indbetalt selskabskapital		-375.000
Overført resultat		-91.233
<b>Egenkapital</b>	4	<b>33.767</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		42.299
Anden gæld		3.190
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>61.739</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>61.739</b>
<b>Passiver</b>		<b>95.506</b>
Kapitaltab	1	
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5	
Ejerforhold	6	

# Noter til årsrapporten

## 1 Kapitaltab

Selskabet har tabt mere end 50 % af kapitalen. Denne forventes reetableret i forbindelse med opstart af aktivitet i selskabet.

## 2 Skat af årets resultat

	2013/14 DKK
Årets aktuelle skat	0
Årets udskudte skat	-25.700
	<u>-25.700</u>

## 3 Immaterielle anlægsaktiver

	Udviklingspro- jekter under ud- førelse DKK
Kostpris 14. juni	0
Tilgang i årets løb	69.375
Kostpris 30. september	<u>69.375</u>
Ned- og afskrivninger 14. juni	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 30. september	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>69.375</u></b>

# Noter til årsrapporten

## 4 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Ikke indbetalt selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 14. juni	500.000	-375.000	0	125.000
Årets resultat	0	0	-91.233	-91.233
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>500.000</b>	<b>-375.000</b>	<b>-91.233</b>	<b>33.767</b>

Selskabskapitalen består af 500.000 aktier à nominelt DKK 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Stiftelsesomkostninger har udgjort 3.750 kr.

## 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. september 2014.

## 6 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

CPH Holdings ApS, Dronning Olgasvej 41, 2000 Frederiksberg

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Bolig-Invest A/S for 2013/14 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2013/14 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger og omkostninger til udarbejdelse af koncept måles til kostpris.

# Regnskabspraksis

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Egenkapital

### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.