

*Stidsholtvej ApS
Mylius Erichsens Vej 34 st.
9210 Aalborg SØ*

CVR-nummer: 33507984

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2012*

(2. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2013

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor.....	4

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse	9
Balance.....	10
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har mistet hele sin egenkapital ifm. salget af ejendommen til kr. 100.000 minus omkostninger, der arbejdes på at reetablere kapitalen.

Aalborg SØ, den 10/4 2013

Direktion

Arndt Nørgaard

Til ledelsen af Stidsholtvej ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse, har vi opstillet årsregnskabet for Stidsholtvej ApS for perioden 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Vi henviser til ledelsens påtegning, hvoraf det fremgår, at selskabet har mistet hele sin egenkapital ifm. salg af ejendommen.

Aalborg Sø, den 30/4 2013

Revisionsfirmaet Erik Sondrup Andersen

Registreret revisionsanpartsselskab

**Erik Sondrup Andersen
registreret revisor FSR**

GENERELT

Årsregnskabet for Stidsholtvej ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på

debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsjendommene divideret med investeringsjendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsjendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsjendommene.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskattingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og "Værdipapirer" under omsætningsaktiver. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar 2012 til 31. december 2012

	2012	2011
1 Lejeindtægter af investeringsejendomme.....	0	33.250
2 Investeringsejendommenes driftsomkostninger.....	7.245-	7.672-
3 Andre eksterne udgifter.....	5.609-	2.500-
BRUTTORESULTAT	12.854-	23.078
DRIFTSRESULTAT	12.854-	23.078
4 Andre finansielle omkostninger	256-	0
RESULTAT FØR EKSTRAORDINÆRE POSTER	13.110-	23.078
5 Ekstraordinære udgifter.....	307.538-	0
EKSTRAORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	307.538-	0
RESULTAT FØR SKAT	320.648-	23.078
6 Skat af årets resultat	0	5.750-
ÅRETS RESULTAT	320.648-	17.328
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	320.648-	17.328
DISPONERET I ALT	320.648-	17.328

BALANCE PR. 31. december 2012

AKTIVER

	2012	2011
7 Investeringsejendomme.....	0	400.000
Materielle anlægsaktiver	0	400.000
ANLÆGSAKTIVER	0	400.000
8 Selskabsskat	0	1.250
Tilgodehavender	0	1.250
OMSÆTNINGSAKTIVER	0	1.250
AKTIVER	0	401.250

BALANCE PR. 31. december 2012

PASSIVER

	2012	2011
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	303.320-	17.328
9 EGENKAPITAL	223.320-	97.328
10 Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.000	2.500
11 Gæld til associerede virksomheder.....	219.320	301.422
Kortfristede gældsforpligtelser	223.320	303.922
GÆLDSFORPLIGTELSER	223.320	303.922
PASSIVER	0	401.250
12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
13 Ejerforhold		

NOTER

	2012	2011
1 Lejeindtægter af investeringsejendomme		
Lejeindtægter.....	0	33.250
	<hr/>	<hr/>
Lejeindtægter af investeringsejendomme i alt.....	0	33.250
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
2 Investeringsejendommens driftsomkostninger		
Ejendomsskat	1.714	994
Forsikring	3.021	4.670
Renovation	0	2.008
Elektricitet	423	0
Vand	2.087	0
	<hr/>	<hr/>
Investeringsejendommens driftsomkostninger i alt	7.245	7.672
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
3 Andre eksterne udgifter		
Revisorhonorar	5.609	2.500
	<hr/>	<hr/>
Andre eksterne udgifter i alt	5.609	2.500
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
4 Andre finansielle omkostninger		
Gebyrer mv.....	250	0
Renter af restskat, selskaber	6	0
	<hr/>	<hr/>
Andre finansielle omkostninger i alt.....	256	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
5 Ekstraordinære udgifter		
Ekstraordinære omkostninger.....	307.538	0
	<hr/>	<hr/>
Ekstraordinære udgifter i alt	307.538	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	0	5.750
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt.....	0	5.750
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	2012	2011
11 Gæld til associerede virksomheder		
Mr. Jysk Erhvervsudlejning ApS	219.320	301.422
	<hr/>	<hr/>
Gæld til associerede virksomheder i alt	219.320	301.422
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
13 Ejerforhold		
Selskabet ejes 100% af		
Arndt Nørgaard		