

*Stidsholtvej ApS
Mylius Erichsens Vej 34 st.
9210 Aalborg SØ*

CVR-nummer: 33507984

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2013*

(3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2014

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Lederspåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013

Anvendt regnskabspraksis..... 5

Resultatopgørelse 8

Balance..... 9

Noter..... 11

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2013 for Stidsholtvej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har mistet hele sin egenkapital ifm. salget af ejendommen minus omkostninger, der arbejdes på at reetablere kapitalen.

Aalborg SØ, den 1/5 2014

Direktion

Arndt Nørgaard

Til den daglige ledelse i Stidsholtvej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stidsholtvej ApS for perioden 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg Sø, den 28/5 2014

Revisionsfirmaet Erik Sondrup Andersen

Registreret revisionsanpartsselskab

Erik Sondrup Andersen

registreret revisor FSR

Erik Sondrup Andersen

GENERELT

Årsregnskabet for Stidsholtvej ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på

debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsjendommene divideret med investeringsjendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsjendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsjendommene.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar 2013 til 31. december 2013

	2013	2012
2 Investeringsejendommenes driftsomkostninger	42	7.245-
3 Andre eksterne udgifter	1.756-	5.609-
BRUTTORESULTAT	1.714-	12.854-
4 Andre finansielle omkostninger	0	256-
RESULTAT FØR EKSTRAORDINÆRE POSTER	1.714-	13.110-
Ekstraordinære udgifter	0	307.538-
EKSTRAORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	0	307.538-
RESULTAT FØR SKAT	1.714-	320.648-
5 Skat af årets resultat	6.495	0
ÅRETS RESULTAT	4.781	320.648-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	4.781	320.648-
DISPONERET I ALT	4.781	320.648-

BALANCE PR. 31. december 2013

AKTIVER

	2013	2012
Investeringsejendomme.....	0	0
Materielle anlægsaktiver	0	0
Udskudt skatteaktiv	425	0
Tilgodehavender	425	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	425	0
AKTIVER	425	0

BALANCE PR. 31. december 2013
PASSIVER

	2013	2012
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	298.539-	303.320-
6 EGENKAPITAL	218.539-	223.320-
7 Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.756	4.000
8 Gæld til associerede virksomheder.....	213.208	219.320
9 Selskabsskat	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser	218.964	223.320
GÆLDSFORPLIGTELSER	218.964	223.320
PASSIVER	425	0
10 Eventualforpligtelser		
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12 Ejerforhold		

NOTER

	2013	2012
1 Selskabets hovedaktivitet		
Selskabets hovedaktivitet har været hvilende selskab.		
2 Investeringsejendommenes driftsomkostninger		
Ejendomsskat	0	1.714
Forsikring	0	3.021
Elektricitet	42-	423
Vand	0	2.087
Investeringsejendommenes driftsomkostninger i alt	42-	7.245
3 Andre eksterne udgifter		
Revisorhonorar	1.756	5.609
Andre eksterne udgifter i alt	1.756	5.609
4 Andre finansielle omkostninger		
Gebyrer mv.	0	250
Renter af restskat, selskaber	0	6
Andre finansielle omkostninger i alt.....	0	256
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	425-	0
Regulering af tidligere års skat.....	6.070-	0
Skat af årets resultat i alt.....	6.495-	0

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
6 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	80.000	0	80.000
Overført resultat	303.320-	4.781	298.539-
	<u>223.320-</u>	<u>4.781</u>	<u>218.539-</u>
		2013	2012
7 Leverandører af varer og tjenesteydelser			
Leverandører af tjenesteydelser.....		3.256	0
Revisorhonorar		2.500	4.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt.....		<u>5.756</u>	<u>4.000</u>
8 Gæld til associerede virksomheder			
Mr. Jysk Erhvervsudlejning ApS		213.208	219.320
Gæld til associerede virksomheder i alt		<u>213.208</u>	<u>219.320</u>
9 Selskabsskat			
Selskabsskat, primo.....		0	1.250-
Skat af årets resultat		0	1.250
Selskabsskat i alt.....		<u>0</u>	<u>0</u>
10 Eventualforpligtelser			
Der er ingen eventualforpligtelser ud over det bogførte.			
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Der er ingen pantsætninger mv.			

2013

2012

12 Ejerforhold
Selskabet ejes 100% af
Arndt Nørgaard