

# Ydun Invest Berlin ApS

CVR-nr. 29 31 79 84

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. april 2014.

---

**Peter Munk Christiansen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                 |             |
| Ledelsespåtegning                                  | 1           |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013</b>   |             |
| Anvendt regnskabspraksis                           | 5           |
| Resultatopgørelse                                  | 7           |
| Balance  | 8           |
| Noter  | 10          |

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Ydun Invest Berlin ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åbyhøj, den 11. april 2014

**Direktion**

Peter Munk Christiansen

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til anpartshaveren i Ydun Invest Berlin ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Ydun Invest Berlin ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 11. april 2014

### **Redmark**

statsautoriseret revisionspartnerselskab

Sten Platz

statsautoriseret revisor

Thomas Amby Andersen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>             | Ydun Invest Berlin ApS<br>Ydunsvej 19<br>8230 Åbyhøj                                |
|                              | CVR-nr.: 29 31 79 84  |
|                              | Stiftet: 30. januar 2006  |
|                              | Hjemsted: Aarhus  |
|                              | Regnskabsår: 1. januar - 31. december   |
| <b>Direktion</b>             | Peter Munk Christiansen   |
| <b>Revision</b>              | Redmark, statsautoriseret revisionspartnerselskab,<br>Sommervej 31 C, 8210 Aarhus V |
| <b>Associeret virksomhed</b> | Berlin Invest af 25. januar 2006 ApS, Aarhus  |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ydun Invest Berlin ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatoppgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>                                     | <u>2013</u>    | <u>2012</u>    |
|---|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                | <b>-6.875</b>  | <b>-6.280</b>  |
| Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed | 229.561        | 110.269        |
| Andre finansielle indtægter                     | 15.973         | 13.096         |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger               | <u>-54.089</u> | <u>-51.242</u> |
| <b>Resultat før skat</b>                        | <b>184.570</b> | <b>65.843</b>  |
| Skat af årets resultat                          | <u>0</u>       | <u>-46.954</u> |
| <b>Årets resultat</b>                           | <b>184.570</b> | <b>18.889</b>  |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b>     |                |                |
| Overføres til overført resultat                 | <u>184.570</u> | <u>18.889</u>  |
| <b>Disponeret i alt</b>                         | <b>184.570</b> | <b>18.889</b>  |

**Balance 31. december**


---

| <b>Aktiver</b>           |  | <u>2013</u>           | <u>2012</u>           |
|--------------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>              |  |                       |                       |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |  |                       |                       |
| 3                        | Kapitalandel i associeret virksomhed         | <u>623.149</u>        | <u>396.011</u>        |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt              | <u>623.149</u>        | <u>396.011</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>623.149</u></b> | <b><u>396.011</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |  |                       |                       |
|                          | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | <u>125.446</u>        | <u>344.559</u>        |
|                          | Tilgodehavender i alt                        | <u>125.446</u>        | <u>344.559</u>        |
|                          | Likvide beholdninger                         | <u>200</u>            | <u>200</u>            |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>125.646</u></b> | <b><u>344.759</u></b> |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>748.795</u></b> | <b><u>740.770</u></b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>                                    |  | <u>2013</u>               | <u>2012</u>               |
|--|--|---------------------------|---------------------------|
| <u>Note</u>  |  |                           |                           |
| <b>Egenkapital</b>                                 |  |                           |                           |
| 4  | Virksomhedskapital                       | 125.000                   | 125.000                   |
| 5  | Overført resultat                        | <u>-183.958</u>           | <u>-366.105</u>           |
|  | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>-58.958</u></b>     | <b><u>-241.105</u></b>    |
| <br><b>Gældsforpligtelser</b>                      |  |                           |                           |
|  | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 6.250                     | 6.250                     |
|  | Anden gæld                               | <u>801.503</u>            | <u>975.625</u>            |
|  | Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>807.753</u>            | <u>981.875</u>            |
|  | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>807.753</u></b>     | <b><u>981.875</u></b>     |
|  | <br><b>Passiver i alt</b>                | <br><b><u>748.795</u></b> | <br><b><u>740.770</u></b> |
| <br><b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |  |                           |                           |
| <b>7 Eventualposter</b>                            |  |                           |                           |

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er holdingvirksomhed med investering i kapitalandele.

### 2. Øvrige finansielle omkostninger

|                         |               |               |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Andre renteomkostninger | 54.089        | 51.242        |
|                         | <b>54.089</b> | <b>51.242</b> |

### 3. Kapitalandel i associeret virksomhed

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Kostpris primo                               | 396.011        | 396.011        |
| <b>Kostpris ultimo</b>                       | <b>396.011</b> | <b>396.011</b> |
| Opskrivninger primo                          | 0              | -194.274       |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | 229.561        | 110.269        |
| Værdiregulering i associerede virksomhed     | -2.423         | 84.005         |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>                  | <b>227.138</b> | <b>0</b>       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>          | <b>623.149</b> | <b>396.011</b> |

#### Associeret virksomhed:

|                                      | Hjemsted | Ejerandel |
|--------------------------------------|----------|-----------|
| Berlin Invest af 25. januar 2006 ApS | Aarhus   | 20 %      |

### 4. Virksomhedskapital

|                          |                |                |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital primo | 125.000        | 125.000        |
|                          | <b>125.000</b> | <b>125.000</b> |

### 5. Overført resultat

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Overført resultat primo                                | -366.105        | -468.999        |
| Årets overførte overskud                               | 184.570         | 18.889          |
| Andel af egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed | -2.423          | 84.005          |
|  | <b>-183.958</b> | <b>-366.105</b> |

## Noter

---

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 7. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har pr. 31.12.2013 et udskudt skatteaktiv på t.kr. 24, der ikke indregnes i balancen. Udskudt skatteaktiv vedrører skattemæssige underskud til fremførelse.