

Martin Jensen Holding, Løgstrup ApS
Hvidbjergvej 7B
8831 Løgstrup

CVR-nr. 31891094

ÅRSRAPPORT
1. juli 2024 - 30. juni 2025

(17. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9. december 2025

Martin Hellerup-Jensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Aktiver.....	12
Passiver.....	13
Noter.....	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Martin Jensen Holding, Løgstrup ApS
Hvidbjergvej 7B
8831 Løgstrup

CVR-nr.: 31891094

Stiftet: 20. november 2008

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion: Martin Hellerup-Jensen

Pengeinstitut: Vestjysk Bank A/S, Viborg
St. Sct. Pederstræde 4
8800 Viborg

Revisor: Revisionsfirmaet Lars Olsen A/S
Lundvej 20
8800 Viborg
CVR nr.: 37135119

Ejerforhold: Martin Hellerup-Jensen
Kapital ejer, over 5 %

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Martin Jensen Holding, Løgstrup ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstrup, den 9. december 2025

Direktion

Martin Hellerup-Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Martin Jensen Holding, Løgstrup ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Martin Jensen Holding, Løgstrup ApS for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af selskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 9. december 2025

Revisionsfirmaet Lars Olsen A/S
CVR nr.: 37135119

Lisbeth Stenholt
Registreret revisor
mne10998

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele i kapitalinteresse samt udlejning til erhverv og private.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Martin Jensen Holding, Løgstrup ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede lejekontrakter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	89 %

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som en målemetode.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af koncerninterne avancer/tab.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af noterede priser på et aktivt marked (niveau 1 i dagsværdihierarkiet).

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indlånskonti i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. juli 2024 - 30. juni 2025

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Bruttotab.....	-142.842	72.038
1 Personalemkostninger.....	-118.822	-114.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	<u>-8.340</u>	<u>-8.340</u>
Resultat før finansielle poster.....	-270.004	-50.302
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser.....	816.890	1.467.737
Andre finansielle indtægter.....	151.647	138.273
Andre finansielle omkostninger.....	<u>-434</u>	<u>-75</u>
Resultat før skat	698.099	1.555.633
Skat af årets resultat.....	<u>0</u>	<u>-12.870</u>
Årets resultat.....	<u>698.099</u>	<u>1.542.763</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode..	816.890	1.467.737
Foreslået udbytte.....	335.000	322.000
Overført resultat.....	<u>-453.791</u>	<u>-246.974</u>
Forslag til resultatdisponering.....	<u>698.099</u>	<u>1.542.763</u>

BALANCE PR. 30. juni 2025
AKTIVER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Grunde og bygninger.....	<u>3.895.846</u>	<u>3.904.186</u>
Materielle anlægsaktiver.....	3.895.846	3.904.186
Kapitalandele i kapitalinteresser.....	<u>5.762.916</u>	<u>6.396.026</u>
Finansielle anlægsaktiver.....	<u>5.762.916</u>	<u>6.396.026</u>
Anlægsaktiver.....	<u>9.658.762</u>	<u>10.300.212</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	0	7.500
2 Tilgodehavender hos kapitalinteresser.....	2.450.000	1.200.000
Andre tilgodehavender.....	6.966	164
Periodeafgrænsningsposter.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender.....	2.456.966	1.207.664
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>32.096</u>	<u>30.532</u>
Værdipapirer og kapitalandele.....	<u>32.096</u>	<u>30.532</u>
Likvide beholdninger.....	<u>1.357.631</u>	<u>1.552.786</u>
Omsætningsaktiver.....	3.846.693	2.790.982
Aktiver.....	<u>13.505.455</u>	<u>13.091.194</u>

BALANCE PR. 30. juni 2025
PASSIVER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode..	5.250.416	6.146.026
Overført resultat.....	7.702.339	6.443.630
Foreslået udbytte.....	<u>335.000</u>	<u>322.000</u>
 Egenkapital.....	 13.412.755	 13.036.656
 Selskabsskat.....	 <u>0</u>	 <u>12.242</u>
3 Langfristede gældsforpligtigelser.....	<u>0</u>	<u>12.242</u>
 Selskabsskat.....	 0	 0
Anden gæld.....	91.149	40.745
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	<u>1.551</u>	<u>1.551</u>
 Kortfristede gældsforpligtigelser.....	 <u>92.700</u>	 <u>42.296</u>
 Passiver.....	 <u>13.505.455</u>	 <u>13.091.194</u>
4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK	
1 Personalemkostninger			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	1	1	
Lønninger.....	118.700	114.000	
Andre omkostninger til social sikring.....	<u>122</u>	<u>0</u>	
Personalemkostninger.....	<u>118.822</u>	<u>114.000</u>	
2 Tilgodehavender hos kapitalinteresser			
Tilgodehavender hos kapitalinteresser.....	<u>2.450.000</u>	<u>1.200.000</u>	
Tilgodehavender hos kapitalinteresser.....	<u>2.450.000</u>	<u>1.200.000</u>	
Heraf forfalder kr. 1.450.000 efter 12 måneder.			
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtigelser			
Selskabsskat.....	<u>12.242</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtigelser.....	<u>12.242</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK	
4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38			
Værdi ultimo indregnet i balancen			
Værdipapirer, børsnoterede aktier.....	<u>32.096</u>	<u>30.532</u>	
Værdi ultimo indregnet i balancen.....	<u>32.096</u>	<u>30.532</u>	
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen			
Værdipapirer, børsnoterede aktier.....	<u>1.564</u>	<u>6.256</u>	
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen.....	<u>1.564</u>	<u>6.256</u>	

NOTER

2024/2025
DKK

2023/2024
DKK

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Der foreligger ingen eventualforpligtelser.

Operationelle leasingforpligtelser og andre forpligtelser

Der foreligger ingen operationelle leasingforpligtelser eller andre forpligtelser.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der forefindes ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.