

## **Bornpark ApS**

Gudhjemvej 27  
Østerlars  
3760 Gudhjem  
CVR-nr. 45 44 30 94

## **Årsrapport for 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. marts 2026

---

Christina Juhl Sørensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Side

#### **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2

#### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

#### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	9
Balance 31. december 2025	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Bornpark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gudhjem, den 25. februar 2026

### Direktion

Christina Juhl Sørensen  
direktør

Thomas Juhl Sørensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i Bornpark ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Bornpark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nexø, den 25. februar 2026

Nexø Revision A/S  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 41 99 84 07

Katja Møller Petersen  
Statsautoriseret revisor  
mne31520

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Børnpark ApS  
Gudhjemvej 27  
Østerlars  
3760 Gudhjem

CVR-nr.: 45443094

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Bornholm

### Direktion

Christina Juhl Sørensen, direktør  
Thomas Juhl Sørensen, direktør

### Revisor

Nexø Revision A/S  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr.: 41998407  
Liseruten 1  
3730 Nexø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive forlystelsesparker og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 426.356, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 1.858.714.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bornpark ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2025 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, autodrift, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	30 år	30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 %

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitut.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.071.024</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-2.233.706</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>837.318</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-168.155</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>669.163</b>
Finansielle indtægter		30
Finansielle omkostninger		<u>-91.713</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>577.480</b>
Skat af årets resultat		<u>-151.124</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>426.356</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte		100.000
Overført resultat		<u>326.356</u>
		<b><u>426.356</u></b>

## Balance 31. december 2025

Note 2025  
kr.

	<u>2025</u> kr.
<b>Aktiver</b>	
Goodwill	<u>80.000</u>
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<u><b>80.000</b></u>
Grunde og bygninger	2.491.922
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>69.132</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<u><b>2.561.054</b></u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u><b>1.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>2.642.054</b></u>
Færdigvarer og handelsvarer	<u>9.480</u>
<b>Varebeholdninger</b>	<u><b>9.480</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	37.525
Andre tilgodehavender	87.683
Selskabsskat	6.542
Periodeafgrænsningsposter	<u>9.432</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<u><b>141.182</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u><b>282.173</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>432.835</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u><b>3.074.889</b></u></u>

## Balance 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		1.708.714
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>100.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.858.714</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>192.518</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>192.518</u></b>
Banker		<u>840.883</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b><u>840.883</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	20.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		961
Anden gæld		<u>136.313</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>182.774</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.023.657</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.074.889</u></b>
Eventualforpligtelser	3	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overkurs ved</u> <u>emission</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	50.000	1.382.358	0	0	1.432.358
Årets resultat	0	0	326.356	100.000	426.356
Overført fra overkurs ved emission	<u>0</u>	<u>-1.382.358</u>	<u>1.382.358</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.708.714</u></b>	<b><u>100.000</u></b>	<b><u>1.858.714</u></b>

## Noter

	<u>2025</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>	
Lønninger	2.025.711
Pensioner	159.473
Andre omkostninger til social sikring	36.955
Andre personaleomkostninger	<u>11.567</u>
	<b><u>2.233.706</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>5</u>

## 2 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> <u>1. januar 2025</u>	<u>Gæld</u> <u>31. december</u> <u>2025</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Banker	<u>0</u>	<u>861.383</u>	<u>20.500</u>	<u>763.000</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>861.383</u></b>	<b><u>20.500</u></b>	<b><u>763.000</u></b>

## 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Tonacaro Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2025 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for sit bankengagement udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.760, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Den sikrede gæld udgør pr. 31. december 2025 t.kr. 871 og den bogførte værdi af grunde og bygninger udgør t.kr. 2.492.