
Ejendomsselskabet 3L ApS

CVR-nr.: 41815094

Lungerne 23
5560 Aarup

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/01/2026

Rene Lægaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet 3L ApS
Lungerne 23
5560 Aarup
e-mailadresse: kontor@3lwerk.dk
CVR-nr.: 41815094
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for Ejendomsselskabet 3L ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarup, den 14/01/2026

Direktion

Thomas Julian Lægaard Nielsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er handel med ejendomme eller udlejning heraf eller anden beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-104.901	-46.488
Resultat af ordinær primær drift		-104.901	-46.488
Andre finansielle indtægter		0	6
Andre finansielle omkostninger		-636	-1.224
Ordinært resultat før skat		-105.537	-47.706
Skat af årets resultat		23.078	
Årets resultat		-82.459	-47.706
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-82.459	-47.706
I alt		-82.459	-47.706

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.186.859	290.950
Materielle anlægsaktiver i alt		2.186.859	290.950
Deposita		148.500	148.500
Finansielle anlægsaktiver i alt		148.500	148.500
Anlægsaktiver i alt		2.335.359	439.450
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.441	3.000
Udsudte skatteaktiver		23.078	
Tilgodehavender i alt		29.519	3.000
Likvide beholdninger		3.928	5.386
Omsætningsaktiver i alt		33.447	8.386
AKTIVER I ALT		2.368.806	447.836

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-92.737	-10.278
Egenkapital i alt		-52.737	29.722
Gæld til associerede virksomheder		382.600	
Gæld til kapitalinteressere		988.401	
Skyldig selskabsskat		0	10.406
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.371.001	10.406
Leverandører af varer og tjenesteydelser		92.212	4.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	309.288
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		958.330	94.420
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.050.542	407.708
Gældsforpligtelser i alt		2.421.543	418.114
PASSIVER I ALT		2.368.806	447.836

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret