
Ejendomsselskabet 3L ApS

CVR-nr.: 41815094

Lungerne 23
5560 Aarup

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/01/2025

René Lægaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet 3L ApS
Lungerne 23
5560 Aarup
e-mailadresse: kontor@3lwerk.dk
CVR-nr.: 41815094
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Ejendomsselskabet 3L ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

René Lægaard, den 14/01/2025

Direktion

René Rahbek Lægaard

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er handel med ejendomme eller udlejning heraf eller anden beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-46.488	35.359
Resultat af ordinær primær drift		-46.488	35.359
Andre finansielle indtægter		6	
Øvrige finansielle omkostninger			-154
Andre finansielle omkostninger		-1.224	
Ordinært resultat før skat		-47.706	35.205
Skat af årets resultat			-7.766
Årets resultat		-47.706	27.439
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-47.706	27.439
I alt		-47.706	27.439

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		290.950	
Materielle anlægsaktiver i alt		290.950	
Andre tilgodehavender			148.500
Deposita		148.500	
Finansielle anlægsaktiver i alt		148.500	148.500
Anlægsaktiver i alt		439.450	148.500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.000	
Andre tilgodehavender			37.400
Tilgodehavender i alt		3.000	37.400
Likvide beholdninger		5.386	17.042
Omsætningsaktiver i alt		8.386	54.442
AKTIVER I ALT		447.836	202.942

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-10.278	37.428
Egenkapital i alt		29.722	77.428
Skyldig selskabsskat		10.406	7.766
Langfristede gældsforpligtelser i alt		10.406	7.766
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	4.000
Skyldig selskabsskat			2.640
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		309.288	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		94.420	19.950
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		407.708	117.748
Gældsforpligtelser i alt		418.114	125.514
PASSIVER I ALT		447.836	202.942

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret