
Helmer Ejendomsinvest ApS

CVR-nr.: 41155094

A.D. Jørgensens Vej 11 st tv
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2023

John Helmer Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Helmer Ejendomsinvest ApS
A.D. Jørgensens Vej 11 st tv
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 41155094
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Helmer Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 30/05/2023

Direktion

John Helmer Sørensen

Ledelsesberetning

GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLLAT ORDINÆR GENERALFORSAMLING

30 Maj 2023

Helmer Ejendomsinvest ApS
(CVR.nr. 41 15 50 94)

Den 30. maj 2023, afholdtes ordinær generalforsamling i Helmer ejendomsinvest ApS (CVR.nr. 41 15 50 94) ("Selskabet") på selskabets adresse A.D.Jørgensens vej 11 st tv, 2000 Frederiksberg.

John Helmer Sørensen valgtes til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at samtlige anpartshavere, ved deres tiltræden af protokollatet, havde frafaldet kald og varsel.

Dagsordenen for mødet var:

1 **Årsmøde og godkendelse af årsrapport 2022**

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at købe og administrere ejendomme, at foretage investeringer og finansieringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør 0 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Grundet Corona og andet har der ingen aktivitet været, og da der har været en del udfordringer i forhold til indkøb, grundet risiko at smitte med corona ved møder og andet.

2 **Årsrapport 2022 blev godkendt på årsmødeet.**

- 0 -

Generalforsamlingen bemyndigede herefter dirigenten til at anmelde det besluttede til Erhvervsstyrelsen samt foretage de ændringer i Selskabets vedtægter og øvrige dokumenter, som Styrelsen måtte kræve for at registrere det besluttede.

- 0 -

Generalforsamlingen hævet.

Som dirigent:
John Helmer Sørensen

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		0	0
Bruttoresultat		0	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			0
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		0	0
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		0	0
I alt		0	0

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Goodwill		0	
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	
Grunde og bygninger		0	
Produktionsanlæg og maskiner		0	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	
Brugsretsaktiver		0	
Materielle anlægsaktiver i alt		0	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	
Kapitalinteresser		0	
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	
Kontraktlige aktiver		0	
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	
Anlægsaktiver i alt		0	
Råvarer og hjælpematerialer		0	
Fremstillede varer og handelsvarer		0	
Varebeholdninger i alt		0	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	
Tilgodehavende skat		0	
Tilgodehavender moms og afgifter		0	
Andre tilgodehavender		0	
Kontraktlige aktiver		0	
Tilgodehavender i alt		0	
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	
Likvide beholdninger		40.000	40.000
Omsætningsaktiver i alt		40.000	40.000
AKTIVER I ALT		40.000	40.000

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Egenkapital i alt		40.000	40.000
Hensættelse til udskudt skat		0	
Hensatte forpligtelser i alt		0	
Gæld til realkreditinstitutter		0	
Gæld til banker		0	
Skyldig selskabsskat		0	
Kontraktlige forpligtelser		0	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	
Gæld til realkreditinstitutter		0	
Gæld til banker		0	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		0	
Skyldig selskabsskat		0	
Skyldig moms og afgifter		0	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	
Kontraktlige forpligtelser		0	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	
Gældsforpligtelser i alt		0	
PASSIVER I ALT		40.000	40.000

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret