

# Helmer Ejendomsinvest ApS

**CVR-nr.: 41155094**

A.D. Jørgensens Vej 11 st tv  
2000 Frederiksberg

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2022**

---

**John Helmer Sørensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Helmer Ejendomsinvest ApS  
A.D. Jørgensens Vej 11 st tv  
2000 Frederiksberg

e-mailadresse:    hediudlejning@gmail.com

CVR-nr:            41155094

Regnskabsår:     01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLLAT ORDINÆR GENERALFORSAMLING

29 juni 2022

Helmer Ejendomsinvest ApS  
(CVR.nr. 41 15 50 94)

Den 29. juni 2022, afholdtes ordinær generalforsamling i Helmer ejendomsinvest ApS (CVR.nr. 41 15 50 94) ("Selskabet") på selskabets adresse A.D.Jørgensens vej 11 st tv, 2000 Frederiksberg.

John Helmer Sørensen valgtes til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at samtlige anpartshavere, ved deres tiltræden af protokollatet, havde frafaldet kald og varsel.

Dagsordenen for mødet var:

### 1            **Årsmøde og godkendelse af årsrapport 2021**

#### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at købe og administrere ejendomme, at foretage investeringer og finansieringsvirksomhed.

#### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2020 udgør 0 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Grundet Corona har der ingen aktivitet været. og da der har været en del udfordringer i forhold til indkøb, grundet risiko at smitte med corona ved møder og andet.

### 2            **Årsrapport 2021 blev godkendt på årsmødeet.**

- 0 -

Generalforsamlingen bemyndigede herefter dirigenten til at anmelde det besluttede til Erhvervsstyrelsen samt foretage de ændringer i Selskabets vedtægter og øvrige dokumenter, som Styrelsen måtte kræve for at registrere det besluttede.

- 0 -

Generalforsamlingen hævet.

Som dirigent:  
John Helmer Sørensen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning			0
<b>Bruttoresultat</b>			<b>0</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>0</b>	
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	
Andre finansielle indtægter		0	
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	
Øvrige finansielle omkostninger		0	
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		0	0
<b>I alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
Likvide beholdninger		kr. 40.000	kr. 40.000
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>40.000</b>	<b>40.000</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
Registreret kapital mv.		kr. 40.000	kr. 40.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>40.000</b>	<b>40.000</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret