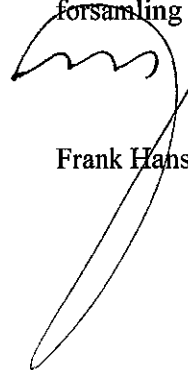


Fremlagt og godkendt på general-
forsamling den 31. maj 2013

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Frank Hansen', written over a faint, large, stylized graphic element that resembles a leaf or a drop.

Frank Hansen, dirigent

Selskabet af 15/10 2012 ApS

CVR.nr. 24 21 70 94

Årsrapport 2012

(18. regnskabsår)

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsens påtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

PÅTEGNINGER

LEDELSENS PÅTEGNING

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for Selskabet af 15/10 2012 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 31. maj 2013

Direktion:

Klaus Helmersen
Adm. direktør

PÅTEGNINGER

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Selskabet af 15/10 2012 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Selskabet af 15/10 2012 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet


Vi henviser til omtalen i årsregnskabets note 8 "Særlige forhold" vedrørende selskabets tilgodehavende hos koncernforbundne selskaber.

Frederiksberg, den 31. maj 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Poul Erik Olsen
Statsaut. revisor


Martin Eiler
Statsaut. revisor

LEDELSESBERETNING

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet af 15/10 2012 ApS

c/o IP Administration A/S

Frederiksberg Allé 15

1820 Frederiksberg C

Telefon 33 26 00 00
Telefax 33 26 00 19
E-mail STF@IP.DK

Hjemsted Frederiksberg
CVR. nr. 24 21 70 94

Direktion

Klaus Helmersen

Revisor

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Osvald Helmuths Vej 4

2000 Frederiksberg

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og drive skovejendommen Store Frederikslund.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat

Årets resultat blev tkr. 1.078. Selskabets egenkapital udgør med udgangen af 2012 tkr. 37.047.

Selskabet har solgt skovene i 2012.

Usikkerhed ved værdiansættelse af tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder

Egenkapitalen i moderselskabet KREH Holding A/S er negativ med ca. 93 mio. kr. pr. 31. december 2012. Selskabet af 15/10 2012 ApS' tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder, tkr. 37.499, er dermed forbundet med usikkerhed.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke siden regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for selskabets finansielle stilling eller af væsentlig betydning for vurdering af regnskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Selskabet af 15/10 2012 ApS er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og værdien kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger er indeholdt omkostninger til kontordrift mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser vedrørende skattebetalinger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KREH Holding A/S samt de af dette selskab kontrollerede danske datterselskaber. Selskabsskat vedrørende de sambeskattede virksomheder fordeles mellem danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, herunder skov, måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede ned- og afskrivninger. Grunde og bygninger nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Der foretages ikke afskrivninger på selskabets skove.

Fortjeneste og tab

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Kortfristede gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

RESULTATOPGØRELSE

tkr.	Note	2012	2011
Administrationsomkostninger	1	-18	-18
Resultat før finansielle poster		-18	-18
Finansielle indtægter	2	3.106	5.802
Resultat før skat		3.087	5.784
Skat af årets resultat	3	-2.009	-1.446
ÅRETS RESULTAT		1.078	4.338
Forslag til resultatdisponering			
Overført til reserve for opskrivninger		-7.705	0
Overført resultat		8.783	-88.821
Foreslået udbytte		0	93.159
		1.078	4.338

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

BALANCE

tkr.	Note	2012	2011
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger (Skov)	4	0	39.850
Anlægsaktiver i alt		0	39.850
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		37.499	93.160
Andre tilgodehavender		1	1
		37.500	93.161
Likvide beholdninger		3.993	0
Omsætningsaktiver i alt		41.493	93.161
AKTIVER I ALT		41.493	133.011

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

BALANCE

tkr.	Note	2012	2011
PASSIVER			
Egenkapital	5		
Anpartskapital		10.000	10.000
Reserve for opskrivninger		0	7.705
Overført resultat		27.047	18.263
Foreslået udbytte		0	93.159
Egenkapital i alt		37.047	129.127
Hensatte forpligtelser			
Udskudt skat		0	2.427
Hensatte forpligtelser i alt		0	2.427
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Skyldig sambeskatningsbidrag		4.436	1.446
Anden gæld		10	10
		4.446	1.456
Gæld i alt		4.446	1.456
PASSIVER I ALT		41.493	133.011
Eventualposter og sikkerhedsstillelser	6		
Ejerforhold	7		
Særlige forhold	8		

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

NOTER - tkr.

Note

	2012	2011
1 Administrationsomkostninger		
Der har i lighed med sidste år ikke været ansatte i selskabet.		
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.867	5.437
Andre finansielle indtægter	239	365
	<u>3.106</u>	<u>5.802</u>
3 Skat af årets resultat		
Sambeskatningsbidrag	-4.436	-1.446
Udskudt skat	2.427	0
Årets skat i alt	<u>-2.009</u>	<u>-1.446</u>

4 Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 1/1	29.576
Afgang	-29.576
Kostpris pr. 31/12	<u>0</u>
Opskrivning pr. 1/1	10.274
Tilbageførsel af opskrivning	-10.274
Opskrivning pr. 31/12	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2012	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2011	<u>39.850</u>

5 Egenkapital	Anparts-kapital	Reserve for opskrivninger	Foreslået udbytte	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1/1	10.000	7.705	93.159	18.263	129.127
Udbetalt udbytte	0	0	-93.159	0	-93.159
Årets resultat	0	-7.705	0	8.783	1.078
Egenkapital 31/12	<u>10.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>27.047</u>	<u>37.047</u>

Anpartskapitalen på tkr. 10.000 er opdelt i anparter på 1 kr. eller multipla heraf.

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

NOTER - tkr.

Note

6 Eventualposter og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen eventualposter eller sikkerhedsstillelser.

7 Ejerforhold

Selskabet er et helejet datterselskab af KREH Holding A/S, Frederiksberg, og indgår i koncernregnskabet for denne koncern.

8 Særlige forhold

Usikkerhed ved værdiansættelse af tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder

Egenkapitalen i moderselskabet KREH Holding A/S er negativ med ca. 93 mio. kr. pr. 31. december 2012. Selskabet af 15/10 2012 ApS' tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder, tkr. 37.499, er dermed forbundet med usikkerhed.