
Nyborg Ejendom & Sport Invest ApS

CVR-nr.: 42758094

Skovvej 42
5800 Nyborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/01/2025

Daniel Stentebjerg Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Nyborg Ejendom & Sport Invest ApS
Skovvej 42
5800 Nyborg

CVR-nr.: 42758094
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Revisor Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer
Kirkegade 1
5800 Nyborg
DK Danmark
CVR-nr.: 30546792
P-enhed: 1013389612

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Nyborg Ejendom & Sport Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyborg, den 10/01/2025

Direktion

Daniel Stentebjerg Petersen

Bestyrelse

Bjarne Spellerberg

Thomas Frederick Medom Lauritsen

Daniel Stentebjerg Petersen

Morten Lykke

Bo Dybdal Spellerberg

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Nyborg Ejendom & Sport Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nyborg Ejendom & Sport Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, den 10/01/2025

Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer
CVR-nr.: 30546792
Henrik K. Andreasen, mne5505
Registreret revisor HD

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er opførelse og udlejning af padelcenter.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer til selskabets aktivitet eller økonomiske forhold og årets resultat anses for utilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

Finansielle poster

Finansielle renteindtægter og -omkostninger indeholder renteberegning af lån samt udlån. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages liniært over aktiverens forventede levetid.

Afskrivningerne foretages lineært over aktiverens forventede brugstid, som er:

Bygninger	50 år
Installationer	20 år
Asfaltering	15 år

Grunde afskrives ikke.

Igangværende byggeri optages under materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indeståender i pengeinstitut.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udsudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.108.923	699.417
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-332.919	-235.817
Resultat af ordinær primær drift		776.004	463.600
Andre finansielle indtægter		15.548	0
Øvrige finansielle omkostninger		-872.936	-876.339
Ordinært resultat før skat		-81.384	-412.739
Skat af årets resultat	1	17.841	138.712
Årets resultat		-63.543	-274.027
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-63.543	-274.027
I alt		-63.543	-274.027

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		16.416.890	16.749.809
Materielle anlægsaktiver i alt	2	16.416.890	16.749.809
Anlægsaktiver i alt		16.416.890	16.749.809
Udskudte skatteaktiver		156.553	138.712
Andre tilgodehavender		180.230	0
Tilgodehavender i alt		336.783	138.712
Likvide beholdninger		861.263	0
Omsætningsaktiver i alt		1.198.046	138.712
AKTIVER I ALT		17.614.936	16.888.521

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-738.291	-674.748
Egenkapital i alt		-698.291	-634.748
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt	3	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		9.067.650	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.017.283	8.090.842
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	17.084.933	8.090.842
Gæld til realkreditinstitutter		330.000	0
Gæld til banker		0	8.708.693
Leverandører af varer og tjenesteydelser		258.188	150.688
Skyldig moms og afgifter		76.606	9.546
Deposita		563.500	563.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.228.294	9.432.427
Gældsforpligtelser i alt		18.313.227	17.523.269
PASSIVER I ALT		17.614.936	16.888.521

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	-674.748	-634.748
Årets resultat	0	-63.543	-63.543
Egenkapital, ultimo	40.000	-738.291	-698.291

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-17.841	-138.712
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-17.841	-138.712

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	16.985.626
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	16.985.626
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	235.817
Årets afskrivning	332.919
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	568.736
Regnskabsmæssig værdi ultimo	16.416.890

3. Hensatte forpligtelser i alt

	Midlertidige forskelle kr.
Underskudsfrømførsel	-1.072.004
Materielle anlægsaktiver	360.400
	-711.604
Udskudt skat, 22%	-156.553

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gældsbreve	8.017.283	0	8.017.283	8.017.283
Realkredit lån, Nykredit	9.397.650	330.000	9.067.650	7.747.650
	17.414.933	330.000	17.084.933	15.764.933

5. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Årsregnskabet er aflagt som going concern, idet ledelsen forventer, at kapitalen vil være reetableret senest i 2026 via overskudsgivende aktiviteter.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der afgivet pant i selskabets ejendom med 9.775.000 kr.

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024
	0