
Nyborg Ejendom & Sport Invest ApS

CVR-nr.: 42758094

Skovvej 42
5800 Nyborg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/01/2024

Daniel Stentebjerg Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Nyborg Ejendom & Sport Invest ApS
Skovvej 42
5800 Nyborg

CVR-nr.: 42758094
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Revisor Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer
Kirkegade 1
5800 Nyborg
DK Danmark
CVR-nr.: 30546792
P-enhed: 1013389612

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Nyborg Ejendom & Sport Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyborg, den 24/01/2024

Direktion

Daniel Stentebjerg Petersen

Bestyrelse

Bjarne Spellerberg

Thomas Frederick Medom Lauritsen

Daniel Stentebjerg Petersen

Morten Lykke

Bo Dybdal Spellerberg

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Nyborg Ejendom & Sport Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nyborg Ejendom & Sport Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, den 24/01/2024

Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer
CVR-nr.: 30546792
Henrik K. Andreasen, mne5505
Registreret revisor HD

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er opførelse og udlejning af padelcenter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 274.027 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 16.888.521 kr. pr. 31. december 2023 og en egenkapital på -634.748 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

Finansielle poster

Finansielle renteindtægter og -omkostninger indeholder renteberegning af lån samt udlån. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages liniært over aktivernes forventede levetid.

Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede brugstid, som er:

Bygninger	50 år
Installationer	20 år
Asfaltering	15 år

Grunde afskrives ikke.

Igangværende byggeri optages under materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indeståender i pengeinstitut.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udsudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		699.417	-65.514
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-235.817	0
Resultat af ordinær primær drift		463.600	-65.514
Øvrige finansielle omkostninger		-876.339	-335.207
Ordinært resultat før skat		-412.739	-400.721
Skat af årets resultat	1	138.712	0
Årets resultat		-274.027	-400.721
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-274.027	-400.721
I alt		-274.027	-400.721

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
Grunde og bygninger		16.749.809	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		0	8.019.620
Materielle anlægsaktiver i alt	2	16.749.809	8.019.620
Anlægsaktiver i alt		16.749.809	8.019.620
Udskudte skatteaktiver		138.712	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	1.377.007
Tilgodehavender i alt		138.712	1.377.007
Likvide beholdninger		0	13.080
Omsætningsaktiver i alt		138.712	1.390.087
AKTIVER I ALT		16.888.521	9.409.707

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-674.748	-400.721
Egenkapital i alt		-634.748	-360.721
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt	3	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.090.842	5.829.138
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	8.090.842	5.829.138
Gæld til banker		8.708.693	3.925.290
Leverandører af varer og tjenesteydelser		150.688	16.000
Skyldig moms og afgifter		9.546	0
Deposita		563.500	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.432.427	3.941.290
Gældsforpligtelser i alt		17.523.269	9.770.428
PASSIVER I ALT		16.888.521	9.409.707

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	-400.721	-360.721
Årets resultat	0	-274.027	-274.027
Egenkapital, ultimo	40.000	-674.748	-634.748

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023 kr.	2021/22 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-138.712	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-138.712	0

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	16.985.626
Afgang	-0
Kostpris ultimo	16.985.626
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	235.817
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	235.817
Regnskabsmæssig værdi ultimo	16.749.809

3. Hensatte forpligtelser i alt

	Midlertidige forskelle kr.
Underskudsremførsel	-859.261
Materielle anlægsaktiver	228.751
	-630.510
Udskudt skat, 22%	-138.712

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gældsbreve	8.090.842	0	8.090.842	8.090.842
	8.090.842	0	8.090.842	8.090.842

5. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Årsregnskabet er aflagt som going concern, idet ledelsen forventer, at kapitalen vil være reetableret senest i 2025 via overskudsgivende aktiviteter.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der afgivet pant i selskabets ejendom med 9.775.000 kr.

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2023
	0