
MR Udlejning Danmark ApS

CVR-nr.: 37949094

Skovvangsvej 69
5560 Aarup

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/04/2026

Rene L Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MR Udlejning Danmark ApS
Skovvangsvej 69
5560 Aarup
e-mailadresse: marcplark@gmail.com
CVR-nr.: 37949094
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for MR Udlejning Danmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 26/04/2026

Direktion

René Lund Hansen

Marc Fischer Rasmussen

Ledelsesberetning

MR Udlejning Denmark ApS primære aktivitet er investering og udlejning af beboelsesejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Den økonomiske udvikling i løbet af året har været tilfredsstillende. Selskabets har haft mulighed for at udvide dens portefølje af udlejningsejendomme.

Ligeledes var det muligt at opnå en tilfredsstillende fremgang i huslejeniveauet.

Værdiansættelse af lejligheder

Selskabets ejendomme værdiansættes til en anslået dagsværdi. Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i den forventede leje i 2026 ved fuld udlejning fratrukket tilknyttede driftsomkostninger og vedligeholdelse i et normalår, der herefter kapitaliseres med et til ejendommen fastsat afkastkrav. Afkastkravet er indhentet fra Colliers Internationals Markedsupdate Plus rapport for 4. kvartal 2025.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med **årsregnskabsloven** for regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Indregning og måling – generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for de enkelte regnskabsposter.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter fra udlejning af ejendomme. Lejeindtægter indregnes lineært over lejeperioden i overensstemmelse med indgåede lejekontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift, herunder vedligeholdelse, forsikringer, ejendomsskatter, administration, rådgivning samt øvrige salgs- og administrationsomkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen under særskilt post og omfatter både realiserede og urealiserede værdireguleringer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter ejendomme, der besiddes med henblik på udlejning. Ejendommene måles ved første indregning til kostpris inklusive direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger. Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi.

Dagsværdien fastsættes på balancedagen på baggrund af en individuel vurdering af den enkelte ejendom, baseret på forventede fremtidige pengestrømme fra ejendommen. De anvendte metoder og forudsætninger kan blandt andet omfatte:

- budgetterede lejeindtægter,
- forventede driftsomkostninger,
- afkastkrav fastsat ud fra markedsforhold,
- tomgang og øvrige ejendomsspecifikke forhold.

Der afskrives ikke på investeringsejendomme, som måles til dagsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes løbende i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris.

Udskudt skat

Udskudt skat måles som den skat, der forventes at skulle betales ved regulering af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, opgjort efter den gældende skattesats.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning		2.481.677	1.791.292
Andre driftsindtægter		-182.587	
Eksterne omkostninger			-511.916
Ejendomsomkostninger		-156.828	
Administrationsomkostninger		-115.597	-52.163
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			1.060.033
Bruttoresultat		2.026.665	1.227.213
Lønninger		-35.345	-113.619
Pensioner			-9.337
Andre driftsomkostninger		-329.166	-11.749
Resultat af ordinær primær drift		1.662.154	1.092.508
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		1.791.438	1.060.033
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		80.846	107.107
Andre finansielle indtægter			100
Øvrige finansielle omkostninger		-945.311	-720.805
Ordinært resultat før skat		2.589.127	1.538.943
Skat af årets resultat		-441.343	-102.638
Andre skatter			-2.083
Årets resultat		2.147.784	1.434.222
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.147.784	1.434.222
I alt		2.147.784	1.434.222

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		36.446.502	31.218.939
Materielle anlægsaktiver i alt		36.446.502	31.218.939
Anlægsaktiver i alt		36.446.502	31.218.939
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		168.102	152.617
Andre tilgodehavender		78.114	
Tilgodehavender i alt		246.216	152.617
Andre værdipapirer og kapitalandele		722.741	652.800
Værdipapirer og kapitalandele i alt		722.741	652.800
Omsætningsaktiver i alt		968.957	805.417
AKTIVER I ALT		37.415.459	32.024.356

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		640.000	640.000
Overført resultat		8.818.820	6.671.036
Egenkapital i alt		9.458.820	7.311.036
Hensættelse til udskudt skat		1.671.786	1.292.348
Hensatte forpligtelser i alt		1.671.786	1.292.348
Gæld til realkreditinstitutter		22.745.237	19.984.733
Gæld til banker		230.236	37.786
Modtagne forudbetalinger fra kunder			1.828
Gæld til kapitalinteresser		2.395.877	2.624.748
Langfristede gældsforpligtelser i alt		25.371.350	22.649.095
Skyldig selskabsskat		96.543	70.638
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.011	
Deposita		812.949	701.239
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		913.503	771.877
Gældsforpligtelser i alt		26.284.853	23.420.972
PASSIVER I ALT		37.415.459	32.024.356

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2025

1