
MR Udlejning Danmark ApS

CVR-nr.: 37949094

Skovvangsvej 69
5560 Aarup

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/06/2023

René L Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MR Udlejning Danmark ApS
Skovvangsvej 69
5560 Aarup
e-mailadresse: marcplark@gmail.com
CVR-nr.: 37949094
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for MR Udlejning Danmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarup, den 05/06/2023

Direktion

René Lund Hansen

Marc Fischer Rasmussen

Ledelsesberetning

MR Udlejning Denmark ApS primære aktivitet er investering og udlejning af beboelsesejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Den økonomiske udvikling i løbet af året har været tilfredsstillende. Selskabets har haft mulighed for at udvide dens portefølje af udlejningsejendomme.

Ligeledes var det muligt at opnå en tilfredsstillende fremgang i huslejeniveauet.

Værdiansættelse af lejligheder

Selskabets ejendomme værdiansættes til en anslået dagsværdi. Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i den forventede leje i 2023 ved fuld udlejning fratrukket tilknyttede driftsomkostninger og vedligeholdelse i et normalår, der herefter kapitaliseres med et til ejendommen fastsat afkastkrav. Afkastkravet er indhentet fra Colliers Internationals Markedsupdate Plus rapport for 4. kvartal 2022.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for MR Udlejning Danmark ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ved værdiansættelsen af MR Udlejning Danmark ApS' ejendomme anvendes dagsværdien, jf. ÅRL §38

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		1.323.766	731.295
Eksterne omkostninger		-480.146	-247.279
Administrationsomkostninger		-61.042	
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			947.331
Bruttoresultat		782.578	484.016
Lønninger		-139.933	
Andre driftsomkostninger		-19.225	
Resultat af ordinær primær drift		623.420	484.016
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		211.386	947.331
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-52.496	6.354
Andre finansielle indtægter		273	-135.123
Øvrige finansielle omkostninger		-300.223	
Ordinært resultat før skat		482.360	1.302.578
Skat af årets resultat		-56.159	-79.736
Årets resultat		426.201	1.222.842
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		426.201	
I alt		426.201	1.222.842

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		23.395.341	14.932.569
Materielle anlægsaktiver i alt		23.395.341	14.932.569
Anlægsaktiver i alt		23.395.341	14.932.569
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		230.236	75.923
Andre tilgodehavender		262	
Tilgodehavender i alt		230.498	75.923
Andre værdipapirer og kapitalandele		460.912	513.409
Værdipapirer og kapitalandele i alt		460.912	513.409
Likvide beholdninger		142.604	51.515
Omsætningsaktiver i alt		834.014	640.847
AKTIVER I ALT		24.229.355	15.573.416

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		640.000	640.000
Overført resultat		4.577.287	4.151.086
Egenkapital i alt		5.217.287	4.791.086
Hensættelse til udskudt skat		984.748	925.126
Hensatte forpligtelser i alt		984.748	925.126
Gæld til realkreditinstitutter		14.395.391	6.526.412
Gæld til kapitalinteresser		3.059.922	2.981.621
Periodeafgrænsningsposter		11.704	12.048
Langfristede gældsforpligtelser i alt		17.467.017	9.520.081
Skyldig selskabsskat		38.234	75.407
Deposita		522.069	261.716
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		560.303	337.123
Gældsforpligtelser i alt		18.027.320	9.857.204
PASSIVER I ALT		24.229.355	15.573.416

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022

1