
MR Udlejning Danmark ApS

CVR-nr.: 37949094

Skovvangsvej 69
5560 Aarup

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/06/2025

Rene Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MR Udlejning Danmark ApS
Skovvangsvej 69
5560 Aarup
e-mailadresse: marcplark@gmail.com
CVR-nr.: 37949094
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for MR Udlejning Danmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 20/06/2025

Direktion

René Lund Hansen

Marc Fischer Rasmussen

Ledelsesberetning

MR Udlejning Denmark ApS primære aktivitet er investering og udlejning af beboelsesejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Den økonomiske udvikling i løbet af året har været tilfredsstillende. Selskabets har haft mulighed for at udvide dens portefølje af udlejningsejendomme.

Ligeledes var det muligt at opnå en tilfredsstillende fremgang i huslejeniveauet.

Værdiansættelse af lejligheder

Selskabets ejendomme værdiansættes til en anslået dagsværdi. Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i den forventede leje i 2025 ved fuld udlejning fratrukket tilknyttede driftsomkostninger og vedligeholdelse i et normalår, der herefter kapitaliseres med et til ejendommen fastsat afkastkrav. Afkastkravet er indhentet fra Colliers Internationals Markedsupdate Plus rapport for 4. kvartal 2024.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		1.791.292	1.729.541
Eksterne omkostninger		-511.916	-522.970
Administrationsomkostninger		-52.163	-27.863
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			196.344
Bruttoresultat		1.227.213	1.178.708
Lønninger		-113.619	-150.960
Pensioner		-9.337	
Andre driftsomkostninger		-11.749	-6.367
Resultat af ordinær primær drift		1.092.508	1.021.381
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		1.060.033	196.344
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		107.107	84.780
Andre finansielle indtægter		100	146
Øvrige finansielle omkostninger		-720.805	-542.940
Ordinært resultat før skat		1.538.943	759.711
Skat af årets resultat		-102.638	-93.633
Andre skatter		-2.083	3.214
Årets resultat		1.434.222	669.292
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.434.222	669.292
I alt		1.434.222	669.292

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		31.218.939	23.891.200
Materielle anlægsaktiver i alt		31.218.939	23.891.200
Anlægsaktiver i alt		31.218.939	23.891.200
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		152.617	155.833
Andre tilgodehavender			5.079
Tilgodehavender i alt		152.617	160.912
Andre værdipapirer og kapitalandele		652.800	545.693
Værdipapirer og kapitalandele i alt		652.800	545.693
Omsætningsaktiver i alt		805.417	706.605
AKTIVER I ALT		32.024.356	24.597.805

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		640.000	640.000
Overført resultat		6.671.036	5.236.813
Egenkapital i alt		7.311.036	5.876.813
Hensættelse til udskudt skat		1.292.348	1.013.142
Hensatte forpligtelser i alt		1.292.348	1.013.142
Gæld til realkreditinstitutter		19.984.733	14.159.245
Gæld til banker		37.786	89.527
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.828	
Gæld til kapitalinteresser		2.624.748	2.844.073
Periodeafgrænsningsposter			16.577
Langfristede gældsforpligtelser i alt		22.649.095	17.109.422
Skyldig selskabsskat		70.638	87.837
Deposita		701.239	510.591
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		771.877	598.428
Gældsforpligtelser i alt		23.420.972	17.707.850
PASSIVER I ALT		32.024.356	24.597.805

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret