

---

# MR Udlejning Danmark ApS

**CVR-nr.: 37949094**

Skovvangsvej 69  
5560 Aarup

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/06/2024**

---

**Rene Hansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MR Udlejning Danmark ApS  
Skovvangsvej 69  
5560 Aarup  
e-mailadresse: marcplark@gmail.com  
CVR-nr.: 37949094  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for MR Udlejning Danmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 17/06/2024

## Direktion

René Lund Hansen

Marc Fischer Rasmussen

## Ledelsesberetning

MR Udlejning Denmark ApS primære aktivitet er investering og udlejning af beboelsesejendomme.

### ***Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold***

Den økonomiske udvikling i løbet af året har været tilfredsstillende. Selskabets har haft mulighed for at udvide dens portefølje af udlejningsejendomme.

Ligeledes var det muligt at opnå en tilfredsstillende fremgang i huslejeniveauet.

### ***Værdiansættelse af lejligheder***

Selskabets ejendomme værdiansættes til en anslået dagsværdi. Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i den forventede leje i 2024 ved fuld udlejning fratrukket tilknyttede driftsomkostninger og vedligeholdelse i et normalår, der herefter kapitaliseres med et til ejendommen fastsat afkastkrav. Afkastkravet er indhentet fra Colliers Internationals Markedsupdate Plus rapport for 4. kvartal 2023.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for MR Udlejning Danmark ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ved værdiansættelsen af MR Udlejning Danmark ApS' ejendomme anvendes dagsværdien, jf. ÅRL §38

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		1.729.541	1.323.766
Eksterne omkostninger		-522.970	-480.146
Administrationsomkostninger		-27.863	-61.042
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			211.386
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.178.708</b>	<b>782.578</b>
Lønninger		-150.960	-139.933
Andre driftsomkostninger		-6.367	-19.225
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.021.381</b>	<b>623.420</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		196.344	211.386
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		84.780	-52.496
Andre finansielle indtægter		146	273
Øvrige finansielle omkostninger		-542.940	-300.223
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>759.711</b>	<b>482.360</b>
Skat af årets resultat		-93.633	-56.159
Andre skatter		3.214	
<b>Årets resultat</b>		<b>669.292</b>	<b>426.201</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		669.292	426.201
<b>I alt</b>		<b>669.292</b>	<b>426.201</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		23.891.200	23.395.341
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>23.891.200</b>	<b>23.395.341</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>23.891.200</b>	<b>23.395.341</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		155.833	230.236
Andre tilgodehavender		5.079	262
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>160.912</b>	<b>230.498</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		545.693	460.912
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>545.693</b>	<b>460.912</b>
Likvide beholdninger			142.604
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>706.605</b>	<b>834.014</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>24.597.805</b>	<b>24.229.355</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		640.000	640.000
Overført resultat		5.236.813	4.577.287
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.876.813</b>	<b>5.217.287</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.013.142	984.748
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.013.142</b>	<b>984.748</b>
Gæld til realkreditinstitutter		14.159.245	14.395.391
Gæld til banker		89.527	
Gæld til kapitalinteresser		2.844.073	3.059.922
Periodeafgrænsningsposter		16.577	11.704
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>17.109.422</b>	<b>17.467.017</b>
Skyldig selskabsskat		87.837	38.234
Deposita		510.591	522.069
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>598.428</b>	<b>560.303</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>17.707.850</b>	<b>18.027.320</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>24.597.805</b>	<b>24.229.355</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	1