

# **MR Udlejning Danmark ApS**

**CVR-nr.: 37949094**

Skovvangsvej 69  
5560 Aarup

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/06/2022**

**Rene Hansen**  
**Dirigent**

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MR Udlejning Danmark ApS  
Skovvangsvej 69  
5560 Aarup

e-mailadresse: marcplark@gmail.com

CVR-nr: 37949094

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for MR Udlejning Danmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København , den 23/06/2022

## Direktion

René Lund Hansen

Marc Fischer Rasmussen

## Ledelsesberetning

MR Udlejning Denmark ApS primære aktivitet er investering og udlejning af beboelsesejendomme.

### *Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold*

Den økonomiske udvikling i løbet af året har været tilfredsstillende. Selskabets har haft mulighed for at udvide dens portefølje af udlejningsejendomme. I 2021 gennemførtes købet af en ejendom med to lejligheder på Gyldenbjergsvej 48 i Svendborg og en ejendom med seks lejligheder på Jernbanegade 5A i Langeskov. Ejendommen i Langeskov overtages først i marts 2022.

Ligeledes var det muligt at opnå en tilfredsstillende fremgang i huslejeniveauet.

### *Værdiansættelse af lejligheder*

Selskabets ejendomme værdiansættes til en anslået dagsværdi. Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i den forventede leje i 2022 ved fuld udlejning fratrukket tilknyttede driftsomkostninger og vedligeholdelse i et normalår, der herefter kapitaliseres med et til ejendommen fastsat afkastkrav. Afkastkravet er indhentet fra Colliers Internationals Markedsupdate Plus rapport for 4. kvartal 2021.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten for MR Udlejning Danmark ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ved værdiansættelsen af MR Udlejning Danmark ApS' ejendomme anvendes dagsværdien, jf. ÅRL §38

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		731.295	553.887
Eksterne omkostninger		-247.279	-148.001
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			698.748
<b>Bruttoresultat</b>		<b>484.016</b>	<b>1.104.634</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>484.016</b>	<b>1.104.634</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		947.331	698.748
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		6.354	
Andre finansielle indtægter		-135.123	-72.650
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.302.578</b>	<b>1.031.984</b>
Skat af årets resultat		-79.736	-73.312
<b>Årets resultat</b>		<b>1.222.842</b>	<b>958.672</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.222.842	958.672
<b>I alt</b>		<b>1.222.842</b>	<b>958.672</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		14.932.569	10.890.704
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>14.932.569</b>	<b>10.890.704</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>14.932.569</b>	<b>10.890.704</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		75.923	147.248
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>75.923</b>	<b>147.248</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		513.409	
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>513.409</b>	
Likvide beholdninger		51.515	10.017
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>640.847</b>	<b>157.265</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>15.573.416</b>	<b>11.047.969</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		640.000	640.000
Overført resultat		4.151.086	2.842.159
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.791.086</b>	<b>3.482.159</b>
Hensættelse til udskudt skat		925.126	693.042
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>925.126</b>	<b>693.042</b>
Gæld til realkreditinstitutter		6.526.412	5.221.714
Gæld til kapitalinteresser		2.981.621	1.393.142
Periodeafgrænsningsposter		12.048	18.400
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.520.081</b>	<b>6.633.256</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder			34.050
Skyldig selskabsskat		75.407	73.162
Deposita		261.716	132.300
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>337.123</b>	<b>239.512</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.857.204</b>	<b>6.872.768</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>15.573.416</b>	<b>11.047.969</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0