

# T. Bersang Invest ApS

Klosterholmen 16, 6900 Skjern  
CVR-nr.: 30 20 31 94

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 1. maj 2026

---

Torben Bersang

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledespåtegning</a>	4
<a href="#">Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang</a>	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	8
<a href="#">Balance</a>	9
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	10
<a href="#">Noter</a>	11
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	12-14

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	T. Bersang Invest ApS Klosterholmen 16 6900 Skjern
	CVR-nr.: 30 20 31 94 Stiftet: 19. januar 2007 Kommune: Ringkøbing-Skjern Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Torben Bersang
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for T. Bersang Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 1. maj 2026

Direktion:

---

Torben Bersang

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i T. Bersang Invest ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for T. Bersang Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 1. maj 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Peder Rene Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23334

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anpartar i Bersang & Vind ApS samt formueforvaltning af værdipapirer i øvrigt.

## Usædvanlige forhold

Der er i kapitalandele i associerede virksomheder sket ændring af praksis. forholdet er omtalt i anvendt regnskabspraksis.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		<b>1.477.458</b>	<b>2.511.773</b>
Andre eksterne omkostninger		-8.369	-7.938
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.469.089</b>	<b>2.503.835</b>
Andre finansielle indtægter		490.655	1.727.370
Øvrige finansielle omkostninger		-11.997	-18.585
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.947.747</b>	<b>4.212.620</b>
Skat af årets resultat	2	-129.234	-389.030
<b>Årets resultat</b>		<b>1.818.513</b>	<b>3.823.590</b>

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.000.000	300.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.477.458	3.555.467
Overført resultat		-1.658.945	-31.877
<b>I alt</b>		<b>1.818.513</b>	<b>3.823.590</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		8.271.224	9.983.385
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<b>8.271.224</b>	<b>9.983.385</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.271.224</b>	<b>9.983.385</b>
Tilgodehavende selskabsskat		7.347	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>7.347</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	17.566.386	17.244.821
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>17.566.386</b>	<b>17.244.821</b>
Likvide beholdninger		1.989.108	195.666
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>19.562.841</b>	<b>17.440.487</b>
<b>Aktiver</b>		<b>27.834.065</b>	<b>27.423.872</b>

### Passiver

Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		8.146.224	10.902.079
Overført resultat		17.481.944	14.597.195
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.000.000	300.000
<b>Egenkapital</b>		<b>27.753.168</b>	<b>25.924.274</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse		75.542	1.181.811
Selskabsskat		0	276.231
Anden gæld		355	36.556
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>80.897</b>	<b>1.499.598</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>80.897</b>	<b>1.499.598</b>
<b>Passiver</b>		<b>27.834.065</b>	<b>27.423.872</b>

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve fo nettoopskrivnin efter indr værdis metod	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 31. december 2024	125.000	11.718.739	15.640.889	300.000	27.784.628
Praksisændring		-1.860.354			-1.860.354
<b>Korrigeret egenkapital 1. januar 2025</b>	<b>125.000</b>	<b>9.858.385</b>	<b>15.640.889</b>	<b>300.000</b>	<b>25.924.274</b>
Forslag til resultatdisponering		1.477.458	-1.658.945	2.000.000	1.818.513
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte				-300.000	-300.000
<b>Andre lovpligtige bindinger</b>					
Andre reg. af indre værdi		310.381			310.381
<b>Overførsler</b>					
Tilladt udligning		-3.500.000	3.500.000		0
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>125.000</b>	<b>8.146.224</b>	<b>17.481.944</b>	<b>2.000.000</b>	<b>27.753.168</b>

## Noter

	2025 kr.	2024 kr.
<b>1   Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	0	0

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

<b>2   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	103.532	374.308
Regulering skat vedrørende tidligere år	25.702	14.722
	<b>129.234</b>	<b>389.030</b>

### 3 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2025	125.000
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b>125.000</b>
Værdireguleringer 1. januar 2025	11.718.739
Praksisændring	-1.860.354
Udloddet resultat	-3.500.000
Årets resultat	1.477.458
Andre reguleringer	310.381
<b>Værdireguleringer 31. december 2025</b>	<b>8.146.224</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>8.271.224</b>

### 4 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi 31. december 2025	17.566.386
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	322.352

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for T. Bersang Invest ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Kapitalandelen Bersang og Vind ApS har tidligere målt grunde og bygninger til kostpris, tillagt opskrivninger og fratrukket afskrivninger. Bersang og Vind ApS overgår nu til at måle grunde og bygninger indregnes til kostpris med fradrag for af- og nedskrivninger.
- Ændringen af anvendt regnskabspraksis har påvirket resultat for 2025 med 0 t.kr., egenkapitalen med -1.860 t.kr. og balancesummen med -1.860 t.kr.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne har i forhold til den tidligere regnskabspraksis påvirket regnskabet som følger:

- Ændringen af anvendt regnskabspraksis har påvirket resultat for 2024 med 0 t.kr., egenkapitalen med -1.860 t.kr. og balancesummen med -1.860 t.kr.

### Ændring som følge af væsentlige fejl

Der er i kapitalandelen Bersang og Vind ApS konstateret ændring som følge af væsentlige fejl i 2024. Bersang og Vind ApS har fejlagtigt indregnet gevinst ved salg af kapitalandele i tilknyttede virksomheder som indtægter af kapitalandele i datter og associerede virksomheder på 2.087.388 kr. Gevinsten skulle være ført over egenkapitalen.

Ændringen har medført at resultatet for 2024 i T. Bersang Invest ApS for 2024 er reduceret med 1.043.694 kr.

## Resultatopgørelsen

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af associerede virksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.