



# Tømrer og bygningsnedker Henrik P. Kappel ApS

Farvervej 22, 7600 Struer

**Årsrapport for  
1. juli 2024 - 30. juni 2025**

CVR-nr. 31 89 31 94

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 18/12/2025

**Henrik Povlsgaard Kappel**  
Dirigent





---

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	5
Balance 30. juni 2025	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

---



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Tømrer og bygningsnedker Henrik P. Kappel ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 18. december 2025

### Direktion

Henrik Povlsgaard Kappel  
direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Tømrer og bygningsnedker Henrik P. Kappel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tømrer og bygningsnedker Henrik P. Kappel ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 18. december 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Yvonne Dalsgaard Bager

statsautoriseret revisor

mne42184



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Tømrer og bygningsnedker Henrik P. Kappel ApS Farvervej 22 7600 Struer CVR-nr: 31 89 31 94 Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025 Hjemstedskommune: Struer
<b>Direktion</b>	Henrik Povlsgaard Kappel
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hjaltesvej 16 7500 Holstebro
<b>Pengeinstitut</b>	Hvidbjerg Bank



## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive håndværksmæssig virksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på DKK 102.506, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en positiv egenkapital på DKK 407.773.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

I regnskabsåret har selskabet afhændet ejendom, lager, driftsmidler og immaterielle aktiver (goodwill) til tredjepart. Som følge heraf er selskabets primære drift ophørt, og selskabet har ikke længere løbende kommercielle aktiviteter. Salget har medført en væsentlig reduktion i selskabets aktiver og gældsforpligtelser, herunder indfrielse af bankgæld og realkreditgæld samt ophør af leverandørforpligtelser. Ledelsen vurderer, at selskabets fremtidige økonomiske forpligtelser er begrænset til almindelige administrative omkostninger.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.199.078</b>	<b>1.774.727</b>
Personaleomkostninger	1	-966.903	-1.600.533
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>232.175</b>	<b>174.194</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-34.271	-48.614
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>197.904</b>	<b>125.580</b>
Finansielle indtægter		3.192	0
Finansielle omkostninger	2	-43.571	-59.110
<b>Resultat før skat</b>		<b>157.525</b>	<b>66.470</b>
Skat af årets resultat	3	-55.019	-19.286
<b>Årets resultat</b>		<b>102.506</b>	<b>47.184</b>

### Resultatdisponering

(DKK)	2024/25	2023/24
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	102.506	47.184
	<b>102.506</b>	<b>47.184</b>



## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Goodwill		0	22.500
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>22.500</b>
Grunde og bygninger		0	915.630
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	20.415
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>936.045</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>958.545</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	70.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>70.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		178.573	292.784
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	616.942
Andre tilgodehavender		129.365	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>307.938</b>	<b>909.726</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>746.814</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.054.752</b>	<b>979.726</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.054.752</b>	<b>1.938.271</b>



## Balance 30. juni 2025

### Passiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		282.773	180.267
<b>Egenkapital</b>		<b>407.773</b>	<b>305.267</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	37.672
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>37.672</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	296.967
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>0</b>	<b>296.967</b>
Gæld til realkreditinstitutter	6	0	27.404
Kreditinstitutter		0	415.354
Leverandører af varer og tjenesteydelser		54.634	196.596
Gæld til tilknyttede virksomheder		385.655	398.773
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		83.998	83.998
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		93.722	0
Anden gæld		28.970	176.240
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>646.979</b>	<b>1.298.365</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>646.979</b>	<b>1.595.332</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.054.752</b>	<b>1.938.271</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		



## Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli	125.000	180.267	305.267
Årets resultat	0	102.506	102.506
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>282.773</b>	<b>407.773</b>



## Noter til årsregnskabet

### 1. Personaleomkostninger

(DKK)	2024/25	2023/24
Lønninger	801.179	1.305.808
Pensioner	130.313	233.521
Andre omkostninger til social sikring	32.058	35.846
Andre personaleomkostninger	3.353	25.358
	<b>966.903</b>	<b>1.600.533</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>3</b>	<b>5</b>

### 2. Finansielle omkostninger

(DKK)	2024/25	2023/24
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	7.757	0
Andre finansielle omkostninger	35.814	59.110
	<b>43.571</b>	<b>59.110</b>

### 3. Skat af årets resultat

(DKK)	2024/25	2023/24
Årets aktuelle skat	92.691	0
Årets udskudte skat	-37.672	19.286
	<b>55.019</b>	<b>19.286</b>

### 4. Immaterielle anlægsaktiver

(DKK)	Goodwill
Kostpris 1. juli	330.000
Afgang i årets løb	-330.000
Kostpris 30. juni	0
Ned- og afskrivninger 1. juli	307.500
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	2.250
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-309.750
Ned- og afskrivninger 30. juni	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>0</b>

## Noter til årsregnskabet

### 5. Materielle anlægsaktiver

(DKK)	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli	1.114.000	980.950
Afgang i årets løb	-1.114.000	-980.950
Kostpris 30. juni	0	0
Ned- og afskrivninger 1. juli	198.370	960.535
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	16.710	15.311
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-215.080	-975.846
Ned- og afskrivninger 30. juni	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 6. Langfristede gældsforpligtelser

(DKK)	2024/25	2023/24
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.		
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:		
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	0	187.351
Mellem 1 og 5 år	0	109.616
Langfristet del	0	296.967
Inden for 1 år	0	27.404
	<b>0</b>	<b>324.371</b>

### 7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

(DKK)	2024/25	2023/24
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	0	915.630



## Noter til årsregnskabet

### 7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

(DKK)	2024/25	2023/24
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 440, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	0	936.045
For bankgæld er der pant på i alt TDKK 1.000 i nuværende og fremtidige erhvervelser af goodwill, driftsmateriel, varebeholdninger og tilgodehavender fra salg efter reglerne om virksomhedspant (flydende pant) til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	0	405.699

#### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for H. Kappel Holding, Holstebro ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.



## Noter til årsregnskabet

### 8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tømrer og bygningsnedker Henrik P. Kappel ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Leasing

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

#### Direkte omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.



## Noter til årsregnskabet

### 8. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med H. Kappel Holding, Holstebro ApS. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balance

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger

50 år

## Noter til årsregnskabet

### 8. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acontobetalingen fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.



## Noter til årsregnskabet

### 8. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.