

First House Invest ApS

CVR-nr.: 38304194

Rosenlunden 14
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2022

Mikkel Præst
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	First House Invest ApS Rosenlunden 14 5000 Odense C
	CVR-nr: 38304194 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Revisor	SØBY REVISORER A/S GODKENDTE REVISORER Landbrugsvej 4 5260 Odense S DK Danmark
	CVR-nr: 19125742 P-enhed: 1003689951

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i First House Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FIRST HOUSE INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Odense S, 30/06/2022

SØBY REVISORER A/S GODKENDTE REVISORER

CVR: 19125742

Peder Grønnegaard Rasmussen, mne31463

Godkendt revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre virksomheder, samt anden aktivitet, der efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-28.552	-3.750
Resultat af ordinær primær drift		-28.552	-3.750
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		447.597	0
Andre finansielle indtægter		0	29.320
Andre finansielle omkostninger		-40.070	-45.210
Ordinært resultat før skat		378.975	-19.640
Skat af årets resultat		17.619	7.656
Årets resultat		396.594	-11.984
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		57.000	0
Overført resultat		339.594	-11.984
I alt		396.594	-11.984

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		597.597	150.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		305.000	105.000
Kapitalinteresser		1.150.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.052.597	255.000
Anlægsaktiver i alt		2.052.597	255.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	762.323
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		59.009	0
Tilgodehavender i alt		59.009	762.323
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		59.009	769.979
AKTIVER I ALT		2.111.606	1.024.979

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		309.068	-30.526
Forslag til udbytte		57.000	0
Egenkapital i alt		416.068	19.474
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		612.402	0
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.750	3.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.079.386	1.001.755
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.695.538	1.005.505
Gældsforpligtelser i alt		1.695.538	1.005.505
PASSIVER I ALT		2.111.606	1.024.979

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret