
First House Invest ApS

CVR-nr.: 38304194

Rosenlunden 14
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/06/2023

Mikkel Præst
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden First House Invest ApS
Rosenlunden 14
5000 Odense C

CVR-nr.: 38304194
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Revisor SØBY REVISORER A/S GODKENDTE REVISORER
Landbrugsvej 4
5260 Odense S
DK Danmark
CVR-nr.: 19125742
P-enhed: 1003689951

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for First House Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 25/06/2023

Direktion

Mikkel Præst

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i First House Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for First House Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 25/06/2023

SØBY REVISORER A/S GODKENDTE REVISORER

CVR-nr.: 19125742

Peder Grønnegaard Rasmussen, mne31463

registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre virksomheder, samt anden aktivitet, der efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | | 447.597 |
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | -6.129 | -28.552 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -6.129 | -28.552 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | -17.050 | 447.597 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | | -43.268 | -40.070 |
| Ordinært resultat før skat | | -66.447 | 378.975 |
| Skat af årets resultat | | -5.568 | 17.619 |
| Årets resultat | | -72.015 | 396.594 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 58.900 | 57.000 |
| Overført resultat | | -130.915 | 339.594 |
| I alt | | -72.015 | 396.594 |

Balance 31. december 2022

Aktiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 80.547 | 597.597 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 59.009 | 305.000 |
| Kapitalinteresser | | 1.150.000 | 1.150.000 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 1.289.556 | 2.052.597 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.289.556 | 2.052.597 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 0 |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser | | 305.000 | 59.009 |
| Tilgodehavender i alt | | 305.000 | 59.009 |
| Likvide beholdninger | | 43.831 | 0 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 348.831 | 59.009 |
| AKTIVER I ALT | | 1.638.387 | 2.111.606 |

Balance 31. december 2022

Passiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 178.153 | 309.068 |
| Forslag til udbytte | | 58.900 | 57.000 |
| Egenkapital i alt | | 287.053 | 416.068 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 80.647 | 612.402 |
| Skyldig selskabsskat | | 110.156 | 0 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 1.160.531 | 1.079.386 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.351.334 | 1.695.538 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.351.334 | 1.695.538 |
| PASSIVER I ALT | | 1.638.387 | 2.111.606 |

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2022 |
|------------------------------|------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |