

Dahls Invest ApS

CVR-nr.: 36904194

Industrivej 3
5260 Odense S

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/11/2022

Steen Dahl
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Dahls Invest ApS Industrivej 3 5260 Odense S
	CVR-nr.: 36904194 Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022
Revisor	Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer Kirkegade 1 5800 Nyborg DK Danmark
	CVR-nr.: 30546792 P-enhed: 1013389612

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for Dahls Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 25/10/2022

Direktion

Steen Peder Dahl

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Dahls Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dahls Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, den 25/10/2022

Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer
CVR-nr.: 30546792
Henrik K. Andreassen, mne5505
Registreret revisor HD

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at eje og udleje fast ejendom samt investeringsvirksomhed i øvrigt. Selskabets formål kan opfyldes via dattervirksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat på -11.998 kr.

Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 2.827.045 kr. pr. 30. juni 2022 og en egenkapital på 58.618 kr.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet væsentlige begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokale og administration.

Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Bygninger afskrives over 50 år og bygningsbestanddele afskrives over 25 - 50 år.

Grunde afskrives ikke. Scrapværdi for ejendommen er sat til 0 kr.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret, idet dog den store samlede anskaffelse ved selskabets start afskrives som beskrevet oven for.

Tilgodehavender fra salg

Tilgodehavender fra salg måles med fradrag af hensættelser til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af debitorerne.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til nominel værdi.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indreges i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		155.477	265.908
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-76.638	-68.125
Resultat af ordinær primær drift		78.839	197.783
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-8.000	-7.738
Andre finansielle omkostninger		-85.946	-89.836
Ordinært resultat før skat		-15.107	100.209
Skat af årets resultat	1	3.109	-22.047
Årets resultat		-11.998	78.162
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-11.998	78.162
I alt		-11.998	78.162

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.791.547	2.833.570
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.791.547	2.833.570
Anlægsaktiver i alt		2.791.547	2.833.570
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	36.009
Tilgodehavende skat		16.027	129.448
Tilgodehavender i alt		16.027	165.457
Likvide beholdninger		19.471	116.717
Omsætningsaktiver i alt		35.498	282.174
AKTIVER I ALT		2.827.045	3.115.744

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		8.618	20.616
Egenkapital i alt		58.618	70.616
Hensættelse til udskudt skat		128.133	115.215
Hensatte forpligtelser i alt		128.133	115.215
Gæld til realkreditinstitutter		1.084.308	1.156.929
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.084.308	1.156.929
Gæld til realkreditinstitutter		70.000	70.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		692.653	891.133
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		42.728	36.068
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		740.605	765.783
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.555.986	1.772.984
Gældsforpligtelser i alt		2.640.294	2.929.913
PASSIVER I ALT		2.827.045	3.115.744

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	20.616	70.616
Årets resultat	0	-11.998	-11.998
Egenkapital, ultimo	50.000	8.618	58.618

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Aktuel skat	-16.027	-129.448
Ændring af udskudt skat	12.918	151.495
	<u>-3.109</u>	<u>22.047</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3.374.094
Tilgang	34.615
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>3.408.709</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	540.524
Årets afskrivning	76.638
Tilbageførsel ved afgang	-0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>617.162</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.791.547</u>

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.154.308	70.000	1.084.308	698.000
	<u>1.154.308</u>	<u>70.000</u>	<u>1.084.308</u>	<u>698.000</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for skat af den sambeskattede indkomst i koncernen samt udbytteskat og kildeskat.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret med pant i ejendommen.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	0