
Dahls Invest ApS

CVR-nr.: 36904194

Industrivej 3
5260 Odense S

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/12/2023

Steen Peder Dahl
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Dahls Invest ApS
Industrivej 3
5260 Odense S

CVR-nr.: 36904194
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Revisor Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer
Kirkegade 1
5800 Nyborg
DK Danmark
CVR-nr.: 30546792
P-enhed: 1013389612

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for Dahls Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 15/12/2023

Direktion

Steen Peder Dahl

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Dahls Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dahls Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 – 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, den 15/12/2023

Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer
CVR-nr.: 30546792
Henrik K. Andreasen, mne5505
Registreret revisor HD

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at eje og udleje fast ejendom samt investeringsvirksomhed i øvrigt. Selskabets formål kan opfyldes via dattervirksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat på 110.315 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 2.856.462 kr. pr. 30. juni 2023 og en egenkapital på 168.933 kr.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet væsentlige begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokale og administration.

Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Bygninger afskrives over 50 år og bygningsbestanddele afskrives over 25 - 50 år.

Grunde afskrives ikke. Scrapværdi for ejendommen er sat til 0 kr.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret, idet dog den store samlede anskaffelse ved selskabets start afskrives som beskrevet oven for.

Tilgodehavender fra salg

Tilgodehavender fra salg måles med fradrag af hensættelser til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af debitorerne.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til nominal værdi.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indreges i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		305.822	155.477
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-77.600	-76.638
Resultat af ordinær primær drift		228.222	78.839
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-20.498	-8.000
Andre finansielle omkostninger		-66.294	-85.946
Ordinært resultat før skat		141.430	-15.107
Skat af årets resultat	1	-31.115	3.109
Årets resultat		110.315	-11.998
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		110.315	-11.998
I alt		110.315	-11.998

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.713.947	2.791.547
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.713.947	2.791.547
Anlægsaktiver i alt		2.713.947	2.791.547
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		35.083	0
Tilgodehavende skat		0	16.027
Tilgodehavender i alt		35.083	16.027
Likvide beholdninger		107.432	19.471
Omsætningsaktiver i alt		142.515	35.498
AKTIVER I ALT		2.856.462	2.827.045

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		118.933	8.618
Egenkapital i alt		168.933	58.618
Hensættelse til udskudt skat		133.234	128.133
Hensatte forpligtelser i alt		133.234	128.133
Gæld til realkreditinstitutter		1.005.683	1.084.308
Skyldig selskabsskat		26.014	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.031.697	1.084.308
Gæld til realkreditinstitutter		74.000	70.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		675.815	692.653
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		63.828	42.728
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		698.955	740.605
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.522.598	1.555.986
Gældsforpligtelser i alt		2.554.295	2.640.294
PASSIVER I ALT		2.856.462	2.827.045

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	8.618	58.618
Årets resultat	0	110.315	110.315
Egenkapital, ultimo	50.000	118.933	168.933

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Aktuel skat	26.014	-16.027
Ændring af udskudt skat	5.101	12.918
	<u>31.115</u>	<u>-3.109</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3.408.709
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>3.408.709</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	617.162
Årets afskrivning	77.600
Tilbageførsel ved afgang	-0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>694.762</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.713.947</u>

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.079.683	74.000	1.005.683	635.000
	<u>1.079.683</u>	<u>74.000</u>	<u>1.005.683</u>	<u>635.000</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for skat af den sambeskattede indkomst i koncernen samt udbytteskat og kildeskat.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret med pant i ejendommen.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022/23
Gennemsnitligt antal ansatte	1