

---

# Dahls Invest ApS

**CVR-nr.: 36904194**

Industrivej 3  
5260 Odense S

Årsrapport  
1. juli 2023 - 30. juni 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/12/2024**

---

**Steen Peder Dahl**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Dahls Invest ApS Industrivej 3 5260 Odense S
	CVR-nr.: 36904194 Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024
<b>Revisor</b>	Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer Kirkegade 1 5800 Nyborg DK Danmark CVR-nr.: 30546792 P-enhed: 1013389612

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for Dahls Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 17/12/2024

## Direktion

Steen Peder Dahl

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Dahls Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dahls Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 – 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, den 17/12/2024

Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer  
CVR-nr.: 30546792  
Henrik K. Andreasen, mne5505  
Registreret revisor HD

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at eje og udleje fast ejendom samt investeringsvirksomhed i øvrigt.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer til selskabets aktivitet eller økonomiske forhold og årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

### Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokale og administration.

### Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Bygninger afskrives over 50 år og bygningsbestanddele afskrives over 25 - 50 år.

Grunde afskrives ikke. Scrapværdi for ejendommen er sat til 0 kr.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret, idet dog den store samlede anskaffelse ved selskabets start afskrives som beskrevet oven for.

### Tilgodehavender fra salg

Tilgodehavender fra salg måles med fradrag af hensættelser til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af debitorerne.

### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til nominal værdi.

**Likvider**

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

**Selskabsskat og udskudt skat**

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indreges i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

**Gæld**

Gæld måles til amortiseret kostpris.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>200.713</b>	<b>305.822</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-77.600	-77.600
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>123.113</b>	<b>228.222</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-18.761	-20.498
Andre finansielle omkostninger		-62.399	-66.294
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>41.953</b>	<b>141.430</b>
Skat af årets resultat	1	-9.327	-31.115
<b>Årets resultat</b>		<b>32.626</b>	<b>110.315</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		32.626	110.315
<b>I alt</b>		<b>32.626</b>	<b>110.315</b>

## Balance 30. juni 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.636.347	2.713.947
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>2.636.347</b>	<b>2.713.947</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.636.347</b>	<b>2.713.947</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		37.167	35.083
Tilgodehavende skat		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>37.167</b>	<b>35.083</b>
Likvide beholdninger		92.365	107.432
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>129.532</b>	<b>142.515</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.765.879</b>	<b>2.856.462</b>

## Balance 30. juni 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		151.559	118.933
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>201.559</b>	<b>168.933</b>
Hensættelse til udskudt skat		138.345	133.234
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>138.345</b>	<b>133.234</b>
Gæld til realkreditinstitutter		925.996	1.005.683
Skyldig selskabsskat		4.216	26.014
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3</b>	<b>930.212</b>	<b>1.031.697</b>
Gæld til realkreditinstitutter		77.000	74.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		697.241	675.815
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		50.212	63.828
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		661.310	698.955
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.495.763</b>	<b>1.522.598</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.425.975</b>	<b>2.554.295</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.765.879</b>	<b>2.856.462</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	118.933	168.933
Årets resultat	0	32.626	32.626
Egenkapital, ultimo	50.000	151.559	201.559

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Aktuel skat	4.216	26.014
Ændring af udskudt skat	5.111	5.101
	<b>9.327</b>	<b>31.115</b>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3.408.709
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.408.709</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	694.762
Årets afskrivning	77.600
Tilbageførsel ved afgang	-0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>772.362</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.636.347</b>

### 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.002.996	77.000	925.996	617.000
	<b>1.002.996</b>	<b>77.000</b>	<b>925.996</b>	<b>617.000</b>

#### **4. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk for skat af den sambeskattede indkomst i koncernen samt udbytteskat og kildeskat.

#### **5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld er sikret med pant i ejendommen.

#### **6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2023/24</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0