

---

# Skotte Nord 4 ApS

**CVR-nr.: 38495194**

Lærkevej 4  
7362 Hampen

Årsrapport  
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**27/03/2026**

---

**Flemming Skotte Møller**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Skotte Nord 4 ApS  
Lærkevej 4  
7362 Hampen

CVR-nr.: 38495194  
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for Skotte Nord 4 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjøllund, den 26/03/2026

### **Direktion**

Sten Palle Skotte Møller

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af skovbrug, enten direkte eller indirekte.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af varer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### **Balance**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Bygninger og grunde (herunder værdi af skov) måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og skove.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvider**

Likvider omfatter bankindeståender.

#### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>4.010.722</b>	<b>160.193</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>4.010.722</b>	<b>160.193</b>
Andre finansielle indtægter		679	330
Øvrige finansielle omkostninger		-77.655	-64.302
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>3.933.746</b>	<b>96.221</b>
Skat af årets resultat		-724.570	-12.249
<b>Årets resultat</b>		<b>3.209.176</b>	<b>83.972</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		3.209.176	83.972
<b>I alt</b>		<b>3.209.176</b>	<b>83.972</b>

## Balance 30. september 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		17.639.079	17.881.159
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>17.639.079</b>	<b>17.881.159</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>17.639.079</b>	<b>17.881.159</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	29.046
Andre tilgodehavender		13.960	22.850
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>13.960</b>	<b>51.896</b>
Likvide beholdninger		2.445.756	218.092
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.459.716</b>	<b>269.988</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>20.098.795</b>	<b>18.151.147</b>

## Balance 30. september 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		16.544.966	13.335.790
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>16.594.966</b>	<b>13.385.790</b>
Hensættelse til udskudt skat		3.145.337	2.447.598
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>3.145.337</b>	<b>2.447.598</b>
Skyldig selskabsskat		16.999	21.994
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		303.743	2.280.765
Periodeafgrænsningsposter		37.750	15.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>358.492</b>	<b>2.317.759</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>358.492</b>	<b>2.317.759</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>20.098.795</b>	<b>18.151.147</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	13.335.790	0	13.385.790
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	3.209.176	0	3.209.176
Egenkapital, ultimo	50.000	16.544.966	0	16.594.966

Selskabet ejer 35,1% af egne anparter.

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024/25**

0