

# Susanne & Michael Gelvan Holding ApS

Fuglsanggårds Allé 14, 2830 Virum

CVR-nr. 39 60 61 94

## Årsrapport for 2024

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 6/6 2025.

---

Dirigent  
Michael Gelvan

## **Ledelsens årsberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2024.

## **Ledelsespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Susanne & Michael Gelvan Holding ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Virum, den 6. juni 2025

**Direktion**

Michael Gelvan

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i Susanne & Michael Gelvan Holding ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Susanne & Michael Gelvan Holding ApS for regnskabsåret 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 6. juni 2025

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr: 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor  
mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste/-tab**

Bruttofortjenesten/-tab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Kapitalandele medregnes med andele af datterselskabers resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi på anlægsaktiver.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabers regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen.

Positive forskelsbeløb i forbindelse med erhvervelsen af datterselskaber aktiveres som koncerngoodwill.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 7 år, som svarer til økonomisk forventet levetid. Koncerngoodwill under kr. 50.000 straksafskrives i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er endvidere reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2024

Note		2024	2023
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste/-tab	-187.138	-161.441
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	-187.138	-161.441
2	Resultat af kapitalandele i datterselskaber	4.098.058	1.216.534
	Renteindtægter	6.061.553	4.116.775
	Renteindtægter, koncern	0	4.843
	Renteudgifter	-6.155	-33.305
	Renteudgifter, koncern	<u>-49.210</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før skat</b>	9.917.108	5.143.406
3	Beregnede skatter	<u>-1.281.155</u>	<u>-863.796</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>8.635.953</u></u>	<u><u>4.279.610</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-3.562.105	763.076
	Udbytte	0	0
	Ekstraordinært udbytte	8.100.000	2.300.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>4.098.058</u>	<u>1.216.534</u>
		<u><u>8.635.953</u></u>	<u><u>4.279.610</u></u>

**Balance pr. 31/12 2024**

Note	31/12 2024	31/12 2023	
	kr.	kr.	
	<b>AKTIVER</b>		
	Kapitalandele i datterselskaber	<u>22.381.517</u>	<u>18.283.459</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>22.381.517</u>	<u>18.283.459</u>
2	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>22.381.517</u>	<u>18.283.459</u>
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	447.627	118.796
	Mellemregning, koncernselskaber	<u>0</u>	<u>255.788</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>447.627</u>	<u>374.584</u>
4	Værdipapirer	<u>46.151.979</u>	<u>40.082.996</u>
	<b>Værdipapirer i alt</b>	<u>46.151.979</u>	<u>40.082.996</u>
	Bankindestående	<u>113.111</u>	<u>5.789.475</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>113.111</u>	<u>5.789.475</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>46.712.717</u>	<u>46.247.055</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>69.094.234</u></u>	<u><u>64.530.514</u></u>

## Balance pr. 31/12 2024

Note	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	3.588.687	0
Overført til næste år	61.355.619	64.408.353
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>64.994.306</u>	<u>64.458.353</u>
Mellemregning, koncernselskaber	2.637.830	0
Selskabsskat	1.446.613	29.161
Bankgæld	9.485	0
Mellemregning med anpartshaver	2.000	39.000
Anden gæld	<u>4.000</u>	<u>4.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>4.099.928</u>	<u>72.161</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>4.099.928</u>	<u>72.161</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><u>69.094.234</u></u>	<u><u>64.530.514</u></u>
5 <b>Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.</b>		

## Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Anlægsaktiver</b>		Kapital- andele i dattersel- skaber
Anskaffelsessum pr. 1/1 2024		<u>18.792.830</u>
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2024</b>		<u>18.792.830</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2024		0
Afskrivninger i året		<u>0</u>
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2024</b>		<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2024		-509.371
Koncerngoodwill		0
Op- og nedskrivninger i året		4.098.058
Udloddet udbytte		<u>0</u>
<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2024</b>		<u>3.588.687</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2024</b>		<u>22.381.517</u>
	2024	2023
	kr.	kr.
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	1.728.782	251.592
Indeholdt i sambeskattede datterselskaber	<u>-447.627</u>	<u>-118.796</u>
	1.281.155	132.796
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>731.000</u>
	<u>1.281.155</u>	<u>863.796</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

#### 4 Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi ultimo	46.151.979
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>4.846.631</u>

#### 5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Gelvan

Direktør

Serienummer: b3131428-c745-4f16-a4df-4e9a65b07823

IP: 80.210.xxx.xxx

2025-06-06 12:08:17 UTC



## Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: 93f19615-8e8f-4260-9003-989d0f3dfe1c

IP: 80.198.xxx.xxx

2025-06-06 12:11:30 UTC



## Michael Gelvan

Dirigent

Serienummer: b3131428-c745-4f16-a4df-4e9a65b07823

IP: 80.210.xxx.xxx

2025-06-06 12:14:18 UTC



Penneo dokumentnøgle: LYK06-ZYPZ3-022Y9-QFOZO-NUTTU-TOMBQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.