
Oden Invest ApS

CVR-nr.: 37077194

Århusgade 134 3 tv
2150 Nordhavn

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2025

Per Juul
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Oden Invest ApS
Århusgade 134 3 tv
2150 Nordhavn
e-mailadresse: odeninvestejendomme@gmail.com
CVR-nr.: 37077194
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Oden Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte, den 30/05/2025

Direktion

Oliver Bjerre Denal

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomheden investerer i virksomheder og anpartsvirksomheder, herunder handel med ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været positivt og som forventet

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Oden Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr. Generelt om indregning og måling I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Resultatopgørelsen Andre eksterne omkostninger Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv. 6Anvendt regnskabspraksis Finansielle indtægter og omkostninger Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab. I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab. Indtægter af kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders værdiregulering. Skat af årets resultat Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen. Balancen Finansielle anlægsaktiver Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode. Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet. 7Anvendt regnskabspraksis Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Oden Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven. Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver Kapitalandele måles til dagsværdi. Tilgodehavender Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Likvide beholdninger Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter. Egenkapital Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Selskabsskat og udskudt skat Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget

skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			12.851
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder			-149.430
Bruttofortjeneste/Bruttotab		15.611	-178.120
Resultat af ordinær primær drift		15.611	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		263.149	12.851
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder			-149.430
Andre finansielle indtægter			450.645
Øvrige finansielle omkostninger		-4.465	-1.512
Ordinært resultat før skat		274.295	134.434
Skat af årets resultat		-2.442	712
Årets resultat		271.853	135.146
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		271.853	
I alt		271.853	135.146

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		10.107	10.107
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.660.629	3.073.959
Andre værdipapirer og kapitalandele			303.521
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.670.736	3.387.587
Anlægsaktiver i alt		3.670.736	3.387.587
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			2.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.627.382	175.110
Andre tilgodehavender			2.190.000
Tilgodehavender i alt		2.627.382	2.367.110
Likvide beholdninger		518	47.571
Omsætningsaktiver i alt		2.627.900	2.414.681
AKTIVER I ALT		6.298.636	5.802.268

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.172.966	3.172.964
Overført resultat		651.348	377.053
Egenkapital i alt		3.874.314	3.600.017
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		200.000	124.729
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		31.250	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.543.072	1.866.272
Kontraktlige forpligtelser		650.000	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.424.322	2.202.251
Gældsforpligtelser i alt		2.424.322	2.202.251
PASSIVER I ALT		6.298.636	5.802.268

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0