

Butik Natalie A/S

Postboks 1070, 3905 Nuussuaq

CVR-nr. 18 10 81 94

Årsrapport

1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. februar 2026.

Svend Give Olesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Butik Natalie A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 25. februar 2026

Direktion

Svend Give Olesen

Bestyrelse

Alexander Nuka Heilmann Olesen

Edvard Nuummiu Heilmann
Olesen

Svend Give Olesen

Formand

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Butik Natalie A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Butik Natalie A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 25. februar 2026

Grønlands Revision

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 46 20 15 15

Per Jansen

statsautoriseret revisor
mne21323

Selskabsoplysninger

Selskabet	Butik Natalie A/S Postboks 1070 3905 Nuussuaq CVR-nr.: 18 10 81 94 Stiftet: 12. oktober 1994 Hjemsted: Sermersooq Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Alexander Nuka Heilmann Olesen, Sigynsgade 52, 2. th, 2200 København N, Formand Edvard Nuummiu Heilmann Olesen, Sigynsgade 52, 2. th, 2200 København N Svend Give Olesen, Kangillinnguit 1, 3905 Nuussuaq
Direktion	Svend Give Olesen, Kangillinngut 1, 3905 Nuussuaq
Revisor	Grønlands Revision Godkendt Revisionspartnerselskab Imaneq 18 3900 Nuuk
Kapitalinteresse	GBE Grønlands Byg & Ejendomsudvikling ApS, Sermersooq

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Butik Natalie A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler samt transport.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	3.000 t.kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Bruttofortjeneste	411.236	310.244
2 Personaleomkostninger	-375.000	-296.788
Driftsresultat	36.236	13.456
Andre finansielle indtægter	33.901	88.219
3 Øvrige finansielle omkostninger	-136.143	-2.339
Resultat før skat	-66.006	99.336
Skat af årets resultat	-26.420	-24.834
Årets resultat	-92.426	74.502
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	74.502
Disponeret fra overført resultat	-92.426	0
Disponeret i alt	-92.426	74.502

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
Kapitalinteresser	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	<u>570.545</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>570.545</u>	<u>0</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>572.761</u>	<u>542.306</u>
Værdipapirer i alt	<u>572.761</u>	<u>542.306</u>
Likvide beholdninger	<u>222.776</u>	<u>943.937</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.366.082</u>	<u>1.486.243</u>
Aktiver i alt	<u>6.366.082</u>	<u>6.486.243</u>

Balance 30. september**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	<u>2.509.835</u>	<u>2.602.261</u>
Egenkapital i alt	<u>3.009.835</u>	<u>3.102.261</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	<u>559.805</u>	<u>533.385</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>559.805</u>	<u>533.385</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til kapitalinteressenter	<u>2.394.407</u>	<u>0</u>
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.394.407</u>	<u>0</u>
4 Kortfristet del af langfristet gæld	205.593	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	39.675	29.266
Gæld til kapitalinteressenter	0	2.643.788
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	32.214	41.946
Anden gæld	<u>124.553</u>	<u>135.597</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>402.035</u>	<u>2.850.597</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.796.442</u>	<u>2.850.597</u>
Passiver i alt	<u>6.366.082</u>	<u>6.486.243</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 5 Oplysninger om dagsværdi
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>		
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter				
Består i udlejning af ejendomme.				
2. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	<u>375.000</u>	<u>296.788</u>		
	<u>375.000</u>	<u>296.788</u>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>		
3. Øvrige finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	<u>136.143</u>	<u>2.339</u>		
	<u>136.143</u>	<u>2.339</u>		
4. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt	Kortfristet del af langfristet gæld	Langfristet gæld	Restgæld
	30/9 2025	30/9 2025	30/9 2025	efter 5 år
Gæld til kapitalinteressenter	<u>2.600.000</u>	<u>205.593</u>	<u>2.394.407</u>	<u>1.461.327</u>
	<u>2.600.000</u>	<u>205.593</u>	<u>2.394.407</u>	<u>1.461.327</u>
5. Oplysninger om dagsværdi				Andre værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi 30. september 2025				<u>572.490</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen				<u>30.455</u>
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Selskabet har deponeret ejerpandebrevne på i alt 2.200 t.kr. til sikkerhed for engagement med pengeinstitut. Ejerpandebrevne giver pant i bygninger.				

