

# Tage Iversen Holding A/S

c/o Tage Iversen, Frederik d. II's Allé 415, 8660 Skanderborg  
CVR-nr. 20 12 81 94

Årsrapport 2024/25

1. maj - 30. april

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 19. august 2025

---

Tage Iversen  
BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Vestre Ringgade 28  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is displayed in white on a red triangular background. The letters 'BDO' are in a bold, sans-serif font, with a horizontal line underneath the 'O'. The 'B' and 'D' are connected to the line, while the 'O' is separate.

# Indholdsfortegnelse

## [Selskabsoplysninger](#)

[Selskabsoplysninger](#) 3

## Erklæringer

[Ledelsespåtegning](#) 4

[Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger](#) 5

## [Ledelsesberetning](#)

[Ledelsesberetning](#) 6

## Årsregnskab 1. maj 2024 - 30. april 2025

[Resultatopgørelse](#) 7

[Balance](#) 8

[Egenkapitalopgørelse](#) 9

[Noter](#) 10

[Anvendt regnskabspraksis](#) 11-13

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** Tage Iversen Holding A/S  
c/o Tage Iversen  
Frederik d. II's Allé 415  
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 20 12 81 94  
Stiftet: 17. marts 1997  
Kommune: Skanderborg  
Regnskabsår: 1. maj 2024 - 30. april 2025

**Bestyrelse** Jette Theilgaard Iversen, formand  
Tage Iversen  
Allan Theilgaard Iversen  
Marianne Theilgaard Pedersen

**Direktion** Tage Iversen

**Revisor** BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Vestre Ringgade 28  
8000 Aarhus C

**Pengeinstitut** Jyske Bank A/S  
Østergade 4  
8000 Århus C

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for Tage Iversen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 19. august 2025

Direktion:

---

Tage Iversen

**Bestyrelse:**

---

Jette Theilgaard Iversen  
Formand

---

Tage Iversen

---

Allan Theilgaard Iversen

---

Marianne Theilgaard Pedersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Tage Iversen Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Tage Iversen Holding A/S for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 19. august 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Bo Sørensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32750

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendom, samt øvrig investering og formuepleje.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>41.242</b>	<b>40.509</b>
Af- og nedskrivninger		-19.009	-19.009
<b>Driftsresultat</b>		<b>22.233</b>	<b>21.500</b>
Renteindtægter		20	7
Renteudgifter		-52.128	-48.146
<b>Resultat før skat</b>		<b>-29.875</b>	<b>-26.639</b>
Skat af årets resultat	1	6.573	5.860
<b>Årets resultat</b>		<b>-23.302</b>	<b>-20.779</b>

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-23.302	-20.779
<b>I alt</b>		<b>-23.302</b>	<b>-20.779</b>

## Balance 30. april

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Ejendomme		1.720.047	1.739.056
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2</b>	<b>1.720.047</b>	<b>1.739.056</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.720.047</b>	<b>1.739.056</b>
Udskudte skatteaktiver		72.682	66.109
Andre tilgodehavender		7	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>72.689</b>	<b>66.109</b>
Andre værdipapirer		35.000	35.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>35.000</b>	<b>35.000</b>
Likvider		5.215	7.008
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>112.904</b>	<b>108.117</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.832.951</b>	<b>1.847.173</b>

### Passiver

Aktiekapital		500.000	500.000
Overført overskud		119.356	142.658
<b>Egenkapital</b>		<b>619.356</b>	<b>642.658</b>
Banklån		431.410	431.410
Anden gæld		672.185	663.105
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3</b>	<b>1.103.595</b>	<b>1.094.515</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Anden gæld		100.000	100.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>110.000</b>	<b>110.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.213.595</b>	<b>1.204.515</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.832.951</b>	<b>1.847.173</b>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 4

Medarbejderforhold 5

# Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. maj 2024	500.000	142.658	642.658
Forslag til resultatdisponering		-23.302	-23.302
<b>Egenkapital 30. april 2025</b>	<b>500.000</b>	<b>119.356</b>	<b>619.356</b>

# Noter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>1   Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-6.573	-5.860
	<b>-6.573</b>	<b>-5.860</b>

## 2 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Ejendomme
Kostpris 1. maj 2024	1.887.960
Kostpris 30. april 2025	<b>1.887.960</b>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2024	148.904
Årets afskrivninger	19.009
Af- og nedskrivninger 30. april 2025	<b>167.913</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2025</b>	<b>1.720.047</b>

## 3 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	30/4 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/4 2024 gæld i alt
Banklån	431.410	0	400.000	431.410
Anden gæld	772.185	100.000	0	763.105
	<b>1.203.595</b>	<b>100.000</b>	<b>400.000</b>	<b>1.194.515</b>

## 4 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld på 450 tkr. er der udstedt ejerpantebrev op nom. 450 tkr. Ejerpantebrevet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Ejendomme	1.720.047
-----------	-----------

	2024/25	2023/24
<b>5   Medarbejderforhold</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tage Iversen Holding A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter aktier og andre værdipapirer, der måles til kostpris på balancedagen.

Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.