

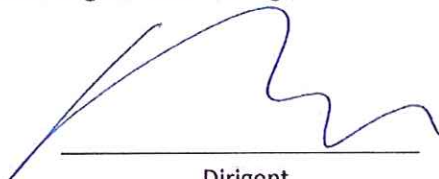
**MFR Invest ApS**

CVR-nr. 33 87 42 94

**Årsrapport for 2013**

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 23/6 2014



Dirigent  
Mads Frederik Røstbjærg

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Påtegninger</b>	Side
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2-3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12-13

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for MFR Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

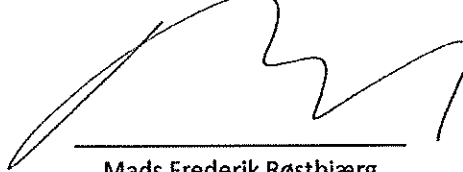
Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 20. juni 2014

Direktion:



A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes, positioned above a horizontal line.

Mads Frederik Røstbjærg

Til kapitalejerne i MFR Invest ApS

### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MFR Invest ApS for regnskabsåret 2013. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på årsregnskabets note 7 (going concern/finansiering), hvor ledelsen redegør for forudsætningerne for at aflægge årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet i løbet af regnskabsåret har haft et tilgodehavende på t.kr. 93 hos et medlem af ledelsen. Beløbet er indfriet i løbet af regnskabsåret incl. tilskrevne renter. Selskabets udlån er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Værløse, den 20. juni 2014

**Gronemann's**  
registreret revisionspartnerselskab

  
Ken Gronemann

Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

MFR Invest ApS  
Kirkevej 1 B  
2930 Klampenborg

CVR-nr.: 33 87 42 94  
Stiftet: 24. august 2011  
Hjemsted: Lyngby-Taarbæk  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Direktion**

Mads Frederik Røstbjærg

**Revision**



Bymidten 80  
3500 Værløse

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er handel med varer, fast ejendom, værdipapirer og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

De anførte sammenligningstal for regnskabsåret 2011/12 omfatter 16½ måneder, da selskabet blev stiftet medio august 2011.

Selskabets resultat er mindre end forventet. Forventningerne til næste år er et positiv resultat, således at selskabets kapitalforhold reetableres ved egen indtjening.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Til sikring for selskabets likviditetsmæssige situation har ejerkredsen bag selskabet underskrevet støtteerklæring, således at der tilføres den nødvendige likviditet til at sikre driften i 2014.

Baseret på ovenstående anser ledelsen selskabet som going concern og aflægger årsrapporten for 2013 under forudsætning af fortsat drift.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for MFR Invest ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabets ledelse har valgt ikke at oplyse nettoomsætningen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter omkostninger til salg og administration.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 25 %.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er der på balancedagen anvendt en skattesats på 22 %.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2013

Note		2013 kr.	2011/12 17 mdr. t.kr.
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>197.472</b>	<b>-46</b>
1	Personaleomkostninger	-218.009	0
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-20.537</b>	<b>-46</b>
2	Finansielle indtægter	9.881	5
3	Finansielle omkostninger	-10.356	-3
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-21.012</b>	<b>-44</b>
4	Skat af årets resultat	-690	10
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-21.702</b>	<b>-34</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>			
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført overskud	-21.702	-34
	<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-21.702</b>	<b>-34</b>

**Balance**

pr. 31. december 2013

	<b>AKTIVER</b>	
Note	2013 kr.	2012 t.kr.
Tilgodehavender fra salg	20.783	58
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	232.422	178
Andre tilgodehavender	0	12
Tilgodehavende selskabsskat	0	9
Udskudt skatteaktiv	0	1
<b>Tilgodehavender</b>	<b>253.205</b>	<b>258</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>22.675</b>	<b>16</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>275.880</b>	<b>274</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>275.880</b>	<b>274</b>

**Balance**

pr. 31. december 2013

		<b>PASSIVER</b>	
Note		2013 kr.	2012 t.kr.
	Selskabskapital	80.000	80
	Overført overskud	-55.579	-34
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
5	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>24.421</b>	<b>46</b>
	Gæld til associerede virksomheder	142.631	216
	Anden gæld	108.828	12
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>251.459</b>	<b>228</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>251.459</b>	<b>228</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>275.880</b>	<b>274</b>
6	Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse		
7	Going concern/finansiering		

**Noter**

	2013	2011/12
	kr.	17 mdr. t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Løn og vederlag	214.695	0
Sociale omkostninger mv.	3.089	0
Personaleomkostninger	225	0
	<b>218.009</b>	<b>0</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	7.903	5
	<b>9.881</b>	<b>5</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, associerede virksomheder	8.402	2
Andre finansielle omkostninger	1.954	1
	<b>10.356</b>	<b>3</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	-9
Regulering af udskudt skat	690	-1
	<b>690</b>	<b>-10</b>

2013  
kr.

**5 Egenkapital**

	1/1 2013	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2013
Selskabskapital	80.000	0	0	80.000
Overført overskud	-33.877	0	-21.702	-55.579
Henlagt til udbytte	0	0	0	0
	<b>46.123</b>	<b>0</b>	<b>-21.702</b>	<b>24.421</b>

Selskabskapitalen er fordelt således:

Anparter, 80 stk. à nom. 1.000 kr.	80.000
	<b>80.000</b>

**6 Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse**

Selskabet havde i 2. halvår et tilgodehavende hos et medlem af ledelsen på t.kr. 93. Der var ikke stillet sikkerhed for lånet. Der er blevet tilbagebetalt t.kr. 95 i årets løb incl. tilskrevet rente efter selskabslovens regler, som udgjorde 10,20%. Lånet er herefter indfriet.

**7 Going concern/finansiering**

Selskabet har periodisek behov for tilførsel af likviditet. Ejer kredsen bag selskabet har tilkendegivet forsat finansiel støtte til sikring af driften i 2014. Årsrapporten for 2013 er på baggrund heraf aflagt af ledelsen under forudsætning af forsat drift.