

Skærbæk Entreprenørforretning ApS

Hagenørvej 40B
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/03/2021

Anders Chr. Mogensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Skærbæk Entreprenørforretning ApS Hagenørvej 40B 7000 Fredericia
	CVR-nr: 38775294 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
Revisor	Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen Vesterbrogade 14 8722 Hedensted DK Danmark
	CVR-nr: 48569528 P-enhed: 1015695532

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Skærbæk Entreprenørforretning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hagenør, den 29/03/2021

Direktion

Bente Suhr

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Skærbæk Entreprenørforretning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skærbæk Entreprenørforretning ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, 29/03/2021

Anders Christian Worsøe Mogensen , mne1122
Registreret Revisor
Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
CVR: 48569528

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at udøve entreprenør- & landbrugsvirksomhed samt finansiering & udlejning fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring af regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret **ikke** ændret regnskabspraksis.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen indregnes excl. moms og afgifter. Vises ikke med henvisning til Årsregnskabslovens § 32.

Vareforbrug, lønninger & afskrivninger indgår i bruttofortjeneste.

Andre omkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til salg, lokaler, autodrift og kontor.

Finansielle indtægter

Renteindtægter og modtaget udbytte.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 %.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til nominelle værdier og kursfastsættes til kurs 100.

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Der afskrives med følgende satser:

Driftsmateriel	o/24 mdr.
Småanskaffelser u/14.100	100 %

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Udlejnings- & investeringsejendomme værdiansættes til kostpriser.

Likvide midler

Måles til nominelle værdier.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til den nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodiseringer

Omkostninger afholdt for fremtidige perioder.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		95.145	338.098
Administrationsomkostninger		-77.391	-83.439
Resultat af ordinær primær drift		17.754	254.659
Andre finansielle indtægter		19.856	18.017
Øvrige finansielle omkostninger		-29.625	-46.057
Ordinært resultat før skat		7.985	226.619
Skat af årets resultat	1	-2.923	-52.422
Årets resultat		5.062	174.197
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.062	174.197
I alt		5.062	174.197

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.578.245	5.578.245
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		5.578.245	5.578.245
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.715.980	1.715.980
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.715.980	1.715.980
Anlægsaktiver i alt		7.294.225	7.294.225
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		50.000	0
Periodeafgrænsningsposter		34.321	49.234
Tilgodehavender i alt		84.321	49.234
Likvide beholdninger		102.424	411.421
Omsætningsaktiver i alt		186.745	460.655
AKTIVER I ALT		7.480.970	7.754.880

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		4.282.364	4.277.302
Egenkapital i alt		4.782.364	4.777.302
Hensættelse til udskudt skat		379.350	402.917
Hensatte forpligtelser i alt		379.350	402.917
Gæld til realkreditinstitutter		2.059.193	2.171.351
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	2.059.193	2.171.351
Gæld til realkreditinstitutter		112.400	109.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.250	32.500
Skyldig selskabsskat		26.490	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.143	72.384
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		54.780	168.426
Deposita		21.000	21.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		260.063	403.310
Gældsforpligtelser i alt		2.319.256	2.574.661
PASSIVER I ALT		7.480.970	7.754.880

Noter

1. Skat af årets resultat

	2020
	kr.
Årets aktuelle skat	26.490
Årets ændring i udskudt skat	+ 23.567
	<u>2.923</u>

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet cvr.nr. 36 53 86 78.

Sambeskatningsbidrag

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Kommende års afdrag Nykredit kr. 112.400 .

Restgæld efter 5 år kr. 1.610.300.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har ifølge det oplyste ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser udover de for branchen almindelige.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Tinglyst pant i ejendommene overfor Nykredit udgør kr. 2.835.000.

Herudover har selskabet ifølge det oplyste ikke påtaget sig pantsætninger udover, hvad der fremgår af regnskabet

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020
	1