
Skærbæk Entreprenørforretning ApS

CVR-nr.: 38775294

Hagenørvej 40B
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/06/2025

Anders Chr. Mogensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Skærbæk Entreprenørforretning ApS
Hagenørvej 40B
7000 Fredericia

CVR-nr.: 38775294
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Revisor Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
Vesterbrogade 14
8722 Hedensted
DK Danmark
CVR-nr.: 48569528
P-enhed: 1015695532

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Skærbæk Entreprenørforretning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hagenør, den 13/06/2025

Direktion

Bente Suhr

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Skærbæk Entreprenørforretning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skærbæk Entreprenørforretning ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i Revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, den 13/06/2025

Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
CVR-nr.: 48569528
Anders Christian Worsøe Mogensen, mne1122
Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at udøve entreprenør- & landbrugsvirksomhed samt finansiering & udlejning fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring af regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret **ikke** ændret regnskabspraksis.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen indregnes excl. moms og afgifter. Vises ikke med henvisning til Årsregnskabslovens § 32.

Vareforbrug, lønninger & afskrivninger indgår i bruttofortjeneste.

Andre omkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til salg, lokaler, autodrift og kontor.

Finansielle indtægter

Renteindtægter og modtaget udbytte.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 %.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til nominelle værdier og kursfastsættes til kurs 100.

Gældsrevet er pr. 31/12 2024 nedskrevet til kurs 0.

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Der afskrives med følgende satser:

Driftsmateriel	o/24 mdr.
Småanskaffelser u/33.100	100 %

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/omkostninger.

Udlejnings- & investeringsejendomme værdiansættes til kostpriser.

Likvide midler

Måles til nominelle værdier.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til den nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodiseringer

Omkostninger afholdt for fremtidige perioder.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		50.629	-5.524
Resultat af ordinær primær drift		50.629	-5.524
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		19.208	2.227
Andre finansielle indtægter		-58.907	18.043
Øvrige finansielle omkostninger		-1.730.051	-15.351
Ordinært resultat før skat		-1.719.121	-605
Skat af årets resultat		653	-209
Årets resultat		-1.718.468	-814
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.718.468	-814
I alt		-1.718.468	-814

Særlige poster fra resultatopgørelsen

Note
1

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.578.245	5.578.245
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		5.578.245	5.578.245
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.715.980
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	1.715.980
Anlægsaktiver i alt		5.578.245	7.294.225
Tilgodehavender moms og afgifter		493	177
Periodeafgrænsningsposter		0	59.101
Tilgodehavender i alt		493	59.278
Likvide beholdninger		31.393	77.288
Omsætningsaktiver i alt		31.886	136.566
AKTIVER I ALT		5.610.131	7.430.791

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		2.696.836	4.415.304
Egenkapital i alt		3.196.836	4.915.304
Hensættelse til udskudt skat		369.664	370.317
Hensatte forpligtelser i alt		369.664	370.317
Gæld til realkreditinstitutter		1.602.519	1.716.278
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.602.519	1.716.278
Gæld til realkreditinstitutter		113.757	113.531
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.500	26.250
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	203.516
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	85.595
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		300.855	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		441.112	428.892
Gældsforpligtelser i alt		2.043.631	2.145.170
PASSIVER I ALT		5.610.131	7.430.791

Noter

1. Særlige poster fra resultatopgørelsen

Tab tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder kr. 1.715.980.

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Restgæld efter 5 år kr. 1.151.000.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har ifølge det oplyste ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser udover de for branchen almindelige.

Sambeskatningsbidrag

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Tinglyst pant i ejendommene overfor Nykredit udgør kr. 2.835.000, restgæld kr. 1.716.276.

Tinglyst ejerbantebreve i ejendommene overfor Spar Nord på kr. 4.000.000.

Herudover har selskabet ifølge det oplyste ikke påtaget sig pantsætninger udover, hvad der fremgår af regnskabet

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

0