

---

# Skærbæk Entreprenørforretning ApS

**CVR-nr.: 38775294**

Hagenørvej 40B  
7000 Fredericia

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/02/2023**

---

**Anders Chr. Mogensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Skærbæk Entreprenørforretning ApS  
Hagenørvej 40B  
7000 Fredericia

CVR-nr.: 38775294  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

**Revisor** Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen  
Vesterbrogade 14  
8722 Hedensted  
DK Danmark  
CVR-nr.: 48569528  
P-enhed: 1015695532

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Skærbæk Entreprenørforretning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hagenør, den 08/02/2023

### **Direktion**

Bente Suhr

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Skærbæk Entreprenørforretning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skærbæk Entreprenørforretning ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i Revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, den 08/02/2023

Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen  
CVR-nr.: 48569528  
Anders Christian Worsøe Mogensen, mne1122  
Registreret Revisor

# Ledelsesberetning

## **Væsentlige aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at udøve entreprenør- & landbrugsvirksomhed samt finansiering & udlejning fast ejendom.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Ændring af regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret **ikke** ændret regnskabspraksis.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen indregnes excl. moms og afgifter. Vises ikke med henvisning til Årsregnskabslovens § 32.

Vareforbrug, lønninger & afskrivninger indgår i bruttofortjeneste.

### Andre omkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til salg, lokaler, autodrift og kontor.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter og modtaget udbytte.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 %.

### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til nominelle værdier og kursfastsættes til kurs 100.

### Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Der afskrives med følgende satser:

Driftsmateriel	o/24 mdr.
Småanskaffelser u/31.000	100 %

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/omkostninger.

Udlejnings- & investeringsejendomme værdiansættes til kostpriser.

### Likvide midler

Måles til nominelle værdier.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til den nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodiseringer**

Omkostninger afholdt for fremtidige perioder.

**Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**Hensatte forpligtelser**

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>72.322</b>	<b>202.521</b>
Administrationsomkostninger		-76.819	-68.921
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-4.497</b>	<b>133.600</b>
Andre finansielle indtægter		18.018	18.017
Øvrige finansielle omkostninger		-16.738	-17.208
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-3.217</b>	<b>134.409</b>
Skat af årets resultat	1	-2.039	4.601
<b>Årets resultat</b>		<b>-5.256</b>	<b>139.010</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-5.256	139.010
<b>I alt</b>		<b>-5.256</b>	<b>139.010</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.578.245	5.578.245
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.578.245</b>	<b>5.578.245</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.715.980	1.715.980
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.715.980</b>	<b>1.715.980</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.294.225</b>	<b>7.294.225</b>
Periodeafgrænsningsposter		41.083	52.339
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>41.083</b>	<b>52.339</b>
Likvide beholdninger		161.735	65.558
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>202.818</b>	<b>117.897</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.497.043</b>	<b>7.412.122</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		4.416.118	4.421.374
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.916.118</b>	<b>4.921.374</b>
Hensættelse til udskudt skat		370.143	370.550
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>370.143</b>	<b>370.550</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.829.710	1.943.626
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2</b>	<b>1.829.710</b>	<b>1.943.626</b>
Gæld til realkreditinstitutter		113.914	114.097
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.000	30.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		201.500	0
Skyldig selskabsskat		2.454	6.249
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.126	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		12.078	5.226
Deposita		21.000	21.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>381.072</b>	<b>176.572</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.210.782</b>	<b>2.120.198</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.497.043</b>	<b>7.412.122</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>
Årets aktuelle skat	0
Årets ændring i udskudt skat	+ 407
	<u>+ 407</u>

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet cvr.nr. 36 53 86 78.

### Sambeskatningsbidrag

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Restgæld efter 5 år kr. 1.377.297.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har ifølge det oplyste ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser udover de for branchen almindelige.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Tinglyst pant i ejendommene overfor Nykredit udgør kr. 2.835.000, restgæld kr. 1.943.624.

Tinglyst ejerbantebreve i ejendommene overfor Spar Nord på kr. 4.000.000.

Herudover har selskabet ifølge det oplyste ikke påtaget sig pantsætninger udover, hvad der fremgår af regnskabet

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2022</b>
	1