



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68
POSTBOKS 9015
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

FAX: 33 13 19 91

E-MAIL: CK@CK.DK

WEB: WWW.CK.DK

Ejendomsselskabet Nyhavn 31e ApS i likvidation

Kokkedal
CVR nr. 33156294

Årsrapport 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ^{30/5} 2014




dirigent

MOGENS WEIS HANSEN



Christensen Kjaerulff er medlem af Nexia International
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.

 Revisorgruppen Danmark



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Likvidators påtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3 - 4
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Noter	10

Selskabets adresse

Ejendomsselskabet Nyhavn 31e ApS i likvidation
Avderødvej 27
2980 Kokkedal



Likvidators påtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013 for Ejendomsselskabet Nyhavn 31e ApS i likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 21. februar 2014

Likvidator

Jesper Fayre-Bulle Malling Petersen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Nyhavn 31e ApS i likvidation

Vi har revideret likvidationsregnskabet for Ejendomsselskabet Nyhavn 31e ApS i likvidation for perioden 1. januar 2013 - 31. december 2013 ved likvidationens afslutning den 31. december 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, afsluttende balance og likvidationsprovenu til anpartshaverne samt noter.

Likvidators ansvar for likvidationsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen et likvidationsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser nødvendig for at udarbejde et likvidationsregnskab, der er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om likvidationsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om likvidationsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i likvidationsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i likvidationsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et likvidationsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om likvidators valg af regnskabspraksis er passende, om likvidators regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af likvidationsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores revisionskonklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.




Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Konklusion

Det er vores opfattelse, at likvidationsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter i perioden 1. januar 2013 - 31. december 2013 samt af selskabets aktiver, passiver og likvidationsprovenu pr. 31. december 2013 til anpartshaverne i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 21. februar 2014

CHRISTENSEN KJÆRULFF
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB


John Mikkelsen
Statsautoriseret revisor



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Nyhavn 31e ApS i likvidation for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

I bruttofortjeneste indregnes nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

RESULTATOPGØRELSEN - fortsat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Noter	2013 kr.	2012 kr.
Bruttofortjeneste.....	0	4.756.327
Andre eksterne omkostninger.....	-16.875	-22.250
Driftsresultat.....	-16.875	4.734.077
Finansielle indtægter.....	183.845	45.289
Finansielle omkostninger.....	3.363	378.955
Resultat før skat.....	163.607	4.400.411
1 Skat af årets resultat.....	40.902	1.100.103
ÅRETS RESULTAT.....	122.705	3.300.308
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret.....	0	7.500.000
Overført resultat.....	122.705	-4.199.692
Disponeret i alt.....	122.705	3.300.308

**Balance 31. december****AKTIVER**

	2013	2012
	kr.	kr.
Noter		
Investeringsejendom.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver.....	<u>0</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser.....	0	244.848
Tilgodehavender tilknyttede virksomheder.....	<u>1.261.808</u>	<u>10.456.006</u>
Tilgodehavender	<u>1.261.808</u>	<u>10.700.854</u>
Likvide beholdninger.....	<u>23.150</u>	<u>43.388</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	<u>1.284.958</u>	<u>10.744.242</u>
AKTIVER I ALT.....	<u>1.284.958</u>	<u>10.744.242</u>



Balance 31. december

PASSIVER

Noter	2013 kr.	2012 kr.
Selskabskapital.....	205.000	205.000
2 Overført resultat.....	279.139	156.434
3 Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	7.500.000
LIKVIDATIONSKONTO I ALT.....	484.139	7.861.434
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	19.500	9.500
Skyldig selskabsskat.....	40.902	1.100.102
Anden gæld.....	740.417	1.773.206
Kortfristede gældsforpligtelser.....	800.819	2.882.808
GÆLDSFORPLIGTELSE	800.819	2.882.808
PASSIVER I ALT.....	1.284.958	10.744.242
4 Ejerforhold		



Noter

	2013	2012
	kr.	kr.
1 - Skat af årets resultat		
Aktuel skat	-40.902	-1.100.103
Regulering af skat tidligere år.....	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
	<u>-40.902</u>	<u>-1.100.103</u>
 2 - Overført resultat		
Saldo 1. januar	156.434	4.356.126
Overført i henhold til resultatdisponering	122.705	-4.199.692
Saldo 31. december	<u>279.139</u>	<u>156.434</u>
 3 - Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Saldo 1. januar	7.500.000	30.000.000
Udbetalt i året.....	-7.500.000	-30.000.000
Udbytte for regnskabsåret.....	0	7.500.000
Saldo 31. december	<u>0</u>	<u>7.500.000</u>

4 - Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

C.F.P. Ejendomme A/S, Fredensborg, ejer 100% af selskabets kapital.