

AARHUS CITY INVEST ApS

Søtoften 12A
8660 Skanderborg

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/06/2021

Thomas Mieritz Jæger
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AARHUS CITY INVEST ApS
Søtoften 12A
8660 Skanderborg
e-mailadresse: tj@thomasjaeger.dk
CVR-nr: 35818294
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom samt evt. udlejningsaktivitet i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2020 udgør 273.664 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			-28.431
Bruttofortjeneste/Bruttotab		9.325	35.555
Resultat af ordinær primær drift		9.325	7.124
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		381.902	-28.431
Øvrige finansielle omkostninger		-117.563	-192.615
Ordinært resultat før skat		273.664	-185.491
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		273.664	-185.491
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		273.664	-185.491
I alt		273.664	-185.491

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	2.845.396
Materielle anlægsaktiver i alt		0	2.845.396
Anlægsaktiver i alt		0	2.845.396
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		642.674	392.674
Andre tilgodehavender		784.500	784.500
Tilgodehavender i alt		1.427.174	1.177.174
Likvide beholdninger		4.248	5.741
Omsætningsaktiver i alt		1.431.422	1.182.915
AKTIVER I ALT		1.431.422	4.028.311

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-109.313	-382.977
Egenkapital i alt		-59.313	-332.977
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.358.651
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	2.358.651
Gæld til banker		786.052	857.661
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.000	8.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		696.683	1.070.427
Deposita		0	45.100
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.490.735	2.002.637
Gældsforpligtelser i alt		1.490.735	4.361.288
PASSIVER I ALT		1.431.422	4.028.311

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret