

AARHUS CITY INVEST ApS

CVR-nr.: 35818294

Søtoften 12A
8660 Skanderborg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/04/2022

Thomas Mieritz Jæger
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AARHUS CITY INVEST ApS
Søtoften 12A
8660 Skanderborg
e-mailadresse: tj@thomasjaeger.dk
CVR-nr: 35818294
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom samt evt. udlejningsaktivitet i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021 udgør et underskud på 41.912 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			381.902
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-11.769	9.325
Resultat af ordinær primær drift		-11.769	9.325
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			381.902
Øvrige finansielle omkostninger		-30.143	-117.563
Ordinært resultat før skat		-41.912	273.664
Årets resultat		-41.912	273.664
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-41.912	273.664
I alt		-41.912	273.664

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger			0
Materielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		230.780	642.674
Andre tilgodehavender			784.500
Tilgodehavender i alt		230.780	1.427.174
Likvide beholdninger		4.424	4.248
Omsætningsaktiver i alt		235.204	1.431.422
AKTIVER I ALT		235.204	1.431.422

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-151.225	-109.313
Egenkapital i alt		-101.225	-59.313
Gæld til realkreditinstitutter			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt			0
Gæld til banker		0	786.052
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.000	8.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		328.429	696.683
Deposita			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		336.429	1.490.735
Gældsforpligtelser i alt		336.429	1.490.735
PASSIVER I ALT		235.204	1.431.422

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret