

**Henning Lynge Pedersen Holding ApS**  
**Toftevej 28 Egsmark**  
**8400 Ebeltoft**

**CVR-nr. 29539294**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. oktober 2024 - 30. september 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 25. november 2025

---

Henning Lynge Pedersen  
Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

Ledespåtegning..... 3  
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4  
Selskabsoplysninger..... 5  
Ledelsesberetning..... 6  
Anvendt regnskabspraksis..... 7  
Resultatopgørelse..... 11  
Aktiver..... 12  
Passiver..... 13  
Noter..... 14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Henning Lyng Pedersen Holding ApS.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, jf. årsregnskabsloven § 135, og har valgt at benytte denne mulighed for regnskabsåret. Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 25. november 2025

**Direktion**

Henning Lyng Pedersen

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse i Henning Lyng Pedersen Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Henning Lyng Pedersen Holding ApS for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 25. november 2025

ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR nr.: 33946406

Jesper Falk Hansen  
Statsaut. revisor  
mne33773

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet:** Henning Lynge Pedersen Holding ApS  
Toftevej 28 Egsmark  
8400 Ebeltoft

**CVR-nr.:** 29539294

**Regnskabsår:** 1. oktober - 30. september

**Kunde nr.:** 1955 / JFH / RD / MTJ

**Direktion:** Henning Lynge Pedersen

**Revisor:** ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom samt eje anparter i Nordisk Mur & Fliseservice ApS og Ebeltoft Murerforretning ApS samt anden i den forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsregnskabet for Henning Lyng Pedersen Holding ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af alle former for afgivne rabatter.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til deres respektive skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsvirksomhed for

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat til skattemyndighederne.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som en målemetode.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af koncerninterne avancer/tab.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. oktober - 30. september**

	<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>155.572</b>	<b>86.826</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-69.969	-119.375
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....	<b>85.603</b>	<b>-32.549</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	87.014	54.945
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	22.416	18.015
Andre finansielle omkostninger.....	-38.689	-44.695
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>156.344</b>	<b>-4.284</b>
Skat af årets resultat.....	-15.291	12.894
<b>Årets resultat</b> .....	<b>141.053</b>	<b>8.610</b>
Overført resultat.....	141.053	8.610
<b>Forslag til resultatdisponering</b> .....	<b>141.053</b>	<b>8.610</b>

**BALANCE PR. 30. september**  
**AKTIVER**

	<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Grunde og bygninger.....	1.914.973	1.970.145
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	<u>13.340</u>	<u>28.137</u>
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1.928.313</b>	<b>1.998.282</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	<u>286.291</u>	<u>182.861</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>286.291</b>	<b>182.861</b>
<b>Anlægsaktiver.....</b>	<b>2.214.604</b>	<b>2.181.143</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	<u>5.625</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b><u>5.625</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b><u>265.723</u></b>	<b><u>234.262</u></b>
<b>Omsætningsaktiver.....</b>	<b>271.348</b>	<b>234.262</b>
<b>Aktiver.....</b>	<b><u>2.485.952</u></b>	<b><u>2.415.405</u></b>

**BALANCE PR. 30. september**  
**PASSIVER**

	<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	<u>1.504.483</u>	<u>1.363.429</u>
<b>Egenkapital.....</b>	<b>1.629.483</b>	<b>1.488.429</b>
Hensættelser til udskudt skat.....	<u>55.897</u>	<u>40.606</u>
<b>Hensatte forpligtigelser .....</b>	<b><u>55.897</u></b>	<b><u>40.606</u></b>
Prioritetsgæld.....	656.855	707.859
Gæld til kreditinstitutter.....	0	0
Deposita.....	<u>51.098</u>	<u>64.223</u>
<b>Langfristede gældsforpligtigelser.....</b>	<b><u>707.953</u></b>	<b><u>772.082</u></b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser.....	50.936	54.874
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	0	6.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	18.150	20.229
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	12.112	21.764
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	<u>11.421</u>	<u>11.421</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser.....</b>	<b>92.619</b>	<b>114.288</b>
<b>Passiver.....</b>	<b><u>2.485.952</u></b>	<b><u>2.415.405</u></b>

- 2 Kontraktlige forpligtigelser og eventualposter mv.  
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**NOTER**

	<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Antal personer beskæftiget.....</b>	<u><b>1</b></u>	<u><b>1</b></u>

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

**Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

**Operationelle leasingforpligtelser og andre forpligtelser**

Ingen.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i selskabets ejendom. Pantet omfatter herudover de til ejendommen hørende produktionsanlæg og maskiner. Den regnskabsmæssige værdi af den pantsatte ejendom udgør 1.914.973 kr. pr. 30. september 2025.

Desuden kautionerer virksomheden for alt den tilknyttede virksomheds (Nordisk Mur & Fliseservice ApS) mellemværende med Sparekassen Kronjylland. Den regnskabsmæssige værdi af kautionen udgør 0 kr. pr. 30. september 2025.