

Jernbanegade 23,1 Frederikssund ApS

Ny Østergade 7,2

3600 Frederikssund

CVR-nr. 32149294

Årsrapport for 2014

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 13-05-2015

Ole Kallesøe
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Jernbanegade 23,1 Frederikssund ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2014 - 31-12-2014 for Jernbanegade 23,1 Frederikssund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2014 - 31-12-2014.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 10-05-2015

Direktion

Ole Kallesøe
Direktør

Jernbanegade 23,1 Frederikssund ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Jernbanegade 23,1 Frederikssund ApS Ny Østergade 7,2 3600 Frederikssund
Telefon	21691504
CVR-nr.	32149294
Hjemsted	Frederikssund
Regnskabsår	01-01-2014 - 31-12-2014
Direktion	Ole Kallesøe, Direktør
Pengeinstitut	Nordea Jernbanegade 11 3600 Frederikssund

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Jernbanegade 23,1 Frederikssund ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Jernbanegade 23,1 Frederikssund ApS

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		345.910	180.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-13.742
Driftsresultat		345.910	166.258
Finansielle indtægter	1	30.000	4.400
Finansielle omkostninger	2	-49.409	-39.053
Resultat før skat		326.501	131.605
Skat af årets resultat		-63.602	-32.896
Årets resultat		262.899	98.709
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		150.000	150.000
Overført resultat		112.899	-51.291
		262.899	98.709

Balance 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		0	1.834.090
Materielle anlægsaktiver		0	1.834.090
Anlægsaktiver		0	1.834.090
Tilgodehavende selskabsskat		2.928	0
Andre tilgodehavender		1.022.500	0
Tilgodehavender		1.025.428	0
Likvide beholdninger		2.047	2.094
Omsætningsaktiver		1.027.475	2.094
Aktiver		1.027.475	1.836.184

Balance 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Overført resultat	4	116.883	3.983
Udbytte for regnskabsåret	5	150.000	150.000
Egenkapital		391.883	278.983
Hensættelser til udskudt skat		0	83.422
Hensatte forpligtelser		0	83.422
Selskabsskat		0	1.095
Anden gæld		635.592	1.472.683
Kortfristede gældsforpligtelser		635.592	1.473.778
Gældsforpligtelser		635.592	1.473.778
Passiver		1.027.475	1.836.183
Virksomhedens formål	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

	2014	2013
1. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	30.000	4.400
	<u>30.000</u>	<u>4.400</u>
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	49.409	39.053
	<u>49.409</u>	<u>39.053</u>
3. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<p>Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.</p>		
4. Overført resultat		
Saldo primo	3.984	55.274
Årets tilgang	262.899	98.709
Årets afgang	-150.000	-150.000
Saldo ultimo	<u>116.883</u>	<u>3.983</u>
5. Udbytte for regnskabsåret		
Årets tilgang	150.000	150.000
Saldo ultimo	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>

6. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har ejet ejendommen Jernbanegade 23,1, 3600 Frederikssund, der har været udlejet indtil 30. september 2014 og solgt pr. 1. oktober 2014.

7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.