

Newway Invest 2007 ApS

CVR nr. 31 08 13 94

Årsregnskab for 2012

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling.

Den 5 / 4 2013


Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012	6
Balance pr. 31. december 2012	7
Noter	9

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2012 for Newway Invest 2007 ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gladsaxe, den 5. april 2013

Direktion:



P. Skovsted

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne i Newway Invest 2007 ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Newway Invest 2007 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

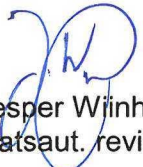
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 5. april 2013

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Jesper Wijnholt
statsaut. revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Newway Invest 2007 ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til en lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, udbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2012

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Rente- og udbytteindtægter	509.539	581.039
Realiseret kurstab, netto på værdipapirer	-6.899	0
Urealiseret kurstab, netto på værdipapirer	-101.290	-101.580
Øvrige finansielle indtægter	6.816	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-3.193</u>	<u>0</u>
Finansielle poster, netto	404.973	479.459
Administrationsomkostninger	<u>-426.575</u>	<u>-96.703</u>
Resultat før skat	-21.602	382.756
1. Skat af årets resultat	<u>4.602</u>	<u>-66.525</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-17.000</u>	<u>316.231</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overførsel fra / til reserver	<u>-17.000</u>	<u>316.231</u>
	<u>-17.000</u>	<u>316.231</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

<u>Note</u> AKTIVER	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Værdipapirer	56.211.147	37.204.464
Andre finansielle anlægsaktiver	0	17.627
Finansielle anlægsaktiver	<u>56.211.147</u>	<u>37.222.091</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>56.211.147</u>	<u>37.222.091</u>
Beregnet udskudt skat, aktiv	4.602	0
Tilgodehavende selskabsskat	100.000	0
Andre tilgodehavender	439.968	744.000
Tilgodehavender	<u>544.570</u>	<u>744.000</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>324.191</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>544.570</u>	<u>1.068.191</u>
AKTIVER	<u><u>56.755.717</u></u>	<u><u>38.290.282</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012 (fortsat)

<u>Note</u> PASSIVER	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Selskabskapital	200.000	200.000
Reserver	<u>37.991.757</u>	<u>38.008.757</u>
2. EGENKAPITAL	<u>38.191.757</u>	<u>38.208.757</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Kreditinstitutter	18.548.960	0
Skyldig selskabsskat	<u>0</u>	<u>66.525</u>
Gældsforpligtelser	<u>18.563.960</u>	<u>81.525</u>
3. GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>18.563.960</u>	<u>81.525</u>
 PASSIVER	 <u><u>56.755.717</u></u>	 <u><u>38.290.282</u></u>

4. Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold.

NOTER

1. Skat af årets resultat

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	66.525
Udskudt skat, årets ændring	<u>-4.602</u>	<u>0</u>
	<u><u>-4.602</u></u>	<u><u>66.525</u></u>

2. Egenkapital

	<u>01.01.12</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til årets resultatfordeling</u>	<u>31.12.12</u>
Selskabskapital	200.000	0	0	200.000
Reserver	<u>38.008.757</u>	<u>0</u>	<u>-17.000</u>	<u>37.991.757</u>
	<u><u>38.208.757</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>-17.000</u></u>	<u><u>38.191.757</u></u>

3. Gældsforpligtelser

Ingen del af selskabets gæld forfalder senere end 5 år efter statusdagen.

4. Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold.

Selskabets aktivitet består i investering i finansielle aktiver.