

# Anpartsselskabet af 19. august 2010

Årsrapport

1. oktober 2012 - 30. september 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/11/2013**

---

**Kent Toftegaard Christiansen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Anpartsselskabet af 19. august 2010  
c/o Holdingselskabet af 12. maj 2006, Lindebjergparken 12  
6200 Aabenraa

CVR-nr: 32302394  
Regnskabsår: 01/10/2012 - 30/09/2013

**Revisor**

ONE REVISION ØST, STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
Roskildevej 37A  
2000 Frederiksberg  
CVR-nr: 27674399  
P-enhed: 1010905261

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for Anpartsselskabet af 19. august 2010.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer sig hermed på, at selskabet fortsat opfylder de betingelser der gælder for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 04/11/2013

## **Direktion**

Kent Toftegaard Christiansen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Anpartsselskabet af 19. august 2010

Vi har opstillet årsregnskabet for Anpartsselskabet af 19. august 2010 for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, 04/11/2013

Egon Ramskov Laursen  
statsautoriseret revisor  
ONE REVISION ØST, STATS AUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Indtægter af andre kapitalandele

I resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af andre virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivninger på eventuel goodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Balance

## Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i andre virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi efter equity-princippet. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af andre virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, opgøres udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt 2012 - 30. sep 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-38.750</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		128.330	-5.790.046
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>89.580</b>	<b>-5.790.046</b>
Skat af årets resultat .....	<b>1</b>	0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>89.580</b>	<b>-5.790.046</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		89.580	-5.790.046
<b>I alt</b> .....		<b>89.580</b>	<b>-5.790.046</b>

# Balance 30. september 2013

## Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		13.559	13.562
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>13.559</b>	<b>13.562</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>13.559</b>	<b>13.562</b>
Likvide beholdninger .....		80.000	80.000
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>93.559</b>	<b>93.562</b>

# Balance 30. september 2013

## Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-7.073.468	-7.163.048
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>-6.993.468</b>	<b>-7.083.048</b>
Andre hensatte forpligtelser .....		7.042.027	6.639.360
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>7.042.027</b>	<b>6.639.360</b>
Anden gæld .....		45.000	537.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>45.000</b>	<b>537.250</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>45.000</b>	<b>537.250</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>93.559</b>	<b>93.562</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Skat af årets resultat	0	0
	0	0

## 2. Egenkapital i alt

	Anpartskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Saldo primo	80.000	-7.163.048	-7.083.048
Årets resultat	0	89.580	89.580
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>-7.073.468</b>	<b>-6.993.468</b>

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er investering i fast ejendom.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har resthæftelse på ikke indbetalt del af stamkapital i kommanditselskab. Resthæftelsen på den ikke indbetalte del af stamkapitalen udgør t.kr. 5.496.