

Anpartsselskabet af 19. August 2010

Årsrapport

1. oktober 2013 - 30. september 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/01/2015

Kent Toftegaard Christiansen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Anpartsselskabet af 19. August 2010
 c/o Holdingselskabet af 12. maj 2006, Lindebjergparken 12
 6200 Aabenraa

CVR-nr: 32302394

Regnskabsår: 01/10/2013 - 30/09/2014

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for Anpartsselskabet af 19. august 2010.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer sig hermed på, at selskabet fortsat opfylder de betingelser der gælder for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 16/01/2015

Direktion

Kent Toftegaard Christiansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet fravælger revision af årsrapporten for det kommende regnskabsår.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Anpartsselskabet af 19. august 2010

Vi har opstillet årsregnskabet for Anpartsselskabet af 19. august 2010 for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Frederiksberg, 16/01/2015

Egon Ramskov Laursen
statsautoriseret revisor
One Revision Øst

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Indtægter af andre kapitalandele

I resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af andre virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivninger på eventuel goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i andre virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi efter equity-princippet. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af andre virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, opgøres udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2013 - 30. sep 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bruttoresultat		-12.500	-38.750
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-583.865	128.330
Øvrige finansielle omkostninger		-6.209	0
Ordinært resultat før skat		-602.574	89.580
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		-602.574	89.580
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-602.574	89.580
I alt		-602.574	89.580

Balance 30. september 2014

Aktiver

	Note	2013/14	2012/13
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	13.559
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	13.559
Anlægsaktiver i alt		0	13.559
Andre tilgodehavender		80.000	0
Tilgodehavender i alt		80.000	0
Likvide beholdninger		0	80.000
Omsætningsaktiver i alt		80.000	80.000
Aktiver i alt		80.000	93.559

Balance 30. september 2014

Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-7.676.042	-7.073.468
Egenkapital i alt	2	-7.596.042	-6.993.468
Andre hensatte forpligtelser		7.612.333	7.042.027
Hensatte forpligtelser i alt		7.612.333	7.042.027
Anden gæld		63.709	45.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		63.709	45.000
Gældsforpligtelser i alt		63.709	45.000
Passiver i alt		80.000	93.559

Noter

1. Skat af årets resultat

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Skat af årets resultat	0	0
	0	0

2. Egenkapital i alt

	1/10 2013 kr.	Forslag til årets resultatdisponering kr.	30/9 2014 kr.
Anpartskapital	80.000	0	80.000
Overført resultat	-7.073.468	-602.574	-7.676.042
	-6.993.468	-602.574	-7.596.042

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål

Selskabets formål er investering i fast ejendom.

Regnskabsmæssig og økonomiske forhold

Selskabet har pr. statusdagen tabt hele sin kapital, grundet resultater af selskabets investeringer. Der arbejdes på at finde en løsning på selskabets kapitalforhold, og det forventes at selskabets kapital vil blive reetableret i de kommende regnskabsår eventuelt via frasalg af selskabets investeringer.

4. Oplysning om eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på ca. 2,2 mio. kr., som primært består af skattemæssige underskud fra tidligere indkomstår. Der er ikke indregnet udskudt skatteaktiv i årsrapporten, da der er usikkerhed omkring selskabets fremtidige anvendelse af det udskudte skatteaktiv.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har resthæftelse på ikke indbetalt del af stamkapital i kommanditselskab. Resthæftelsen på den ikke indbetalte del af stamkapitalen udgør t.kr. 5.496.