

**Nye Kommercielle Aktiviteter Holding
A/S**

CVR-nr. 12523394

Årsrapport 2013

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13.05.2014

Dirigent

Navn: Leif Brodersen

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors reviewerklæring | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse for 2013 | 7 |
| Balance pr. 31.12.2013 | 8 |
| Egenkapitalopgørelse for 2013 | 10 |
| Noter | 11 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Nye Kommercielle Aktiviteter Holding A/S
Strandvejen 100
2900 Hellerup

CVR-nr.: 12523394

Hjemsted: Hellerup

Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013

Bestyrelse

Janni Spies, formand
Hanna Irene Pluchar
Leif Højneg Brodersen

Direktion

Leif Højneg Brodersen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 for Nye Kommercielle Aktiviteter Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 12.05.2014

Direktion

Leif Højneg Brodersen

Bestyrelse

Janni Spies
formand

Hanna Irene Pluchar

Leif Højneg Brodersen

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejeren i Nye Kommercielle Aktiviteter Holding A/S

Vi har udført review af årsregnskabet for Nye Kommercielle Aktiviteter Holding A/S for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 12.05.2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jens Baes
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i handel med værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et overskud på 683 t.kr., hvilket bestyrelsen finder tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokale, tab på debitorer mv.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2013

| | <u>Note</u> | <u>2013 kr.</u> | <u>2012 kr.</u> |
|--|-------------|---------------------|---------------------|
| Andre eksterne omkostninger | | (15.882) | (20.412) |
| Driftsresultat | | (15.882) | (20.412) |
| Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver | | 72.331 | 66.529 |
| Andre finansielle indtægter | 1 | 854.077 | 88.487 |
| Andre finansielle omkostninger | 2 | (5) | 0 |
| Resultat af ordinære aktiviteter før skat | | 910.521 | 134.604 |
| Skat af ordinært resultat | 3 | (228.010) | (33.630) |
| Årets resultat | | 682.511 | 100.974 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 682.511 | 100.974 |
| | | 682.511 | 100.974 |

Balance pr. 31.12.2013

| | <u>Note</u> | <u>2013 kr.</u> | <u>2012 kr.</u> |
|--------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| Tilgodehavende selskabsskat | | 0 | 25.930 |
| Tilgodehavender | | 0 | 25.930 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 3.463.763 | 2.609.759 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 3.463.763 | 2.609.759 |
| Likvide beholdninger | | 63.987 | 19.892 |
| Omsætningsaktiver | | 3.527.750 | 2.655.581 |
| Aktiver | | 3.527.750 | 2.655.581 |

Balance pr. 31.12.2013

| | <u>Note</u> | <u>2013 kr.</u> | <u>2012 kr.</u> |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Virksomhedskapital | 4 | 1.300.000 | 1.300.000 |
| Overført overskud eller underskud | | <u>2.027.902</u> | <u>1.345.391</u> |
| Egenkapital | | <u>3.327.902</u> | <u>2.645.391</u> |
| | | | |
| Skyldig selskabsskat | | 189.658 | 0 |
| Anden gæld | | <u>10.190</u> | <u>10.190</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>199.848</u> | <u>10.190</u> |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | <u>199.848</u> | <u>10.190</u> |
| | | | |
| Passiver | | <u><u>3.527.750</u></u> | <u><u>2.655.581</u></u> |
| | | | |
| Ejerforhold | 5 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2013

| | Virksom- hedskapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|---|--|----------------------|
| Egenkapital primo | 1.300.000 | 1.345.391 | 2.645.391 |
| Årets resultat | 0 | 682.511 | 682.511 |
| Egenkapital ultimo | 1.300.000 | 2.027.902 | 3.327.902 |

Noter

| | <u>2013</u> <u>kr.</u> | <u>2012</u> <u>kr.</u> |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1. Andre finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter i øvrigt | 0 | 2 |
| Dagsværdireguleringer | 854.003 | 88.485 |
| Øvrige finansielle indtægter | 74 | 0 |
| | <u>854.077</u> | <u>88.487</u> |

| | <u>2013</u> <u>kr.</u> | <u>2012</u> <u>kr.</u> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| 2. Andre finansielle omkostninger | | |
| Valutakursreguleringer | 5 | 0 |
| | <u>5</u> | <u>0</u> |

| | <u>2013</u> <u>kr.</u> | <u>2012</u> <u>kr.</u> |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 3. Skat af ordinært resultat | | |
| Aktuel skat | 227.607 | 12.672 |
| Ændring af udskudt skat | 0 | 20.958 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 403 | 0 |
| | <u>228.010</u> | <u>33.630</u> |

| | <u>Antal</u> | <u>Pålydende værdi kr.</u> | <u>Nominel værdi kr.</u> |
|------------------------------|---------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 4. Virksomhedskapital | | | |
| Aktier | 13.000 | 100,00 | 1.300.000 |
| | <u>13.000</u> | | <u>1.300.000</u> |

5. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionær med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Janni Spies, Strandvejen 100, 2900 Hellerup