

K/S Trelleborg, Sverige

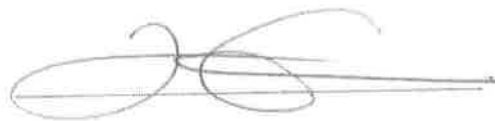
CVR-nr. 26 46 33 94

Årsrapport

2015

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling d. 10/3-2016



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning.....	1
Den uafhængige revisors erklæringer.....	2
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	3
Anvendt regnskabspraksis.....	4 - 5
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7 - 8
Noter.....	9 - 10

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for K/S Trelleborg, Sverige.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Der er truffet beslutning om, at årsregnskabet for 2015 og fremover ikke skal revideres. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.


Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. februar 2016.

Bestyrelse



Kia Orback Pettersson

Ingemar Charleson

Christian Johardt

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Revisors udtalelse til regnskabet

Til kommanditisterne i K/S Trelleborg, Sverige.

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Trelleborg, Sverige for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

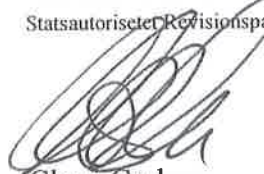
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med

København, den 18. februar 2016.

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Claus Carlsen

statsautoriseret revisor



Steen K. Bager

statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Trelleborg, Sverige c/o advokat Bjarne Winther Østergade 55 1100 København K CVR-nr.: 26 46 33 94 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Komplementar	ApS Komplementarselskabet Trelleborg, Sverige i likvidation
Bestyrelse	Kia Orback Pettersson Ingemar Charleson Christian Johardt
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø.

LEDELSESBERETNING**Selskabets hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering i og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 1.611.972, hvilket anses for tilfredsstillende. Resultatet er påvirket negativt af en valutakursregulering på gælden som følge af den stigende svenske krone samt en positiv værdiregulering på indgået swapaftale med DKK 329.947.

Selskabets egenkapital udgør herefter kr. 2.925.856.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2015.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for K/S Trelleborg, Sverige er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Regnskabsopstillingen er tilpasset driftsformen.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilfalde selskabet, og at aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, men omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Omregning til fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Ejendommen omregnes til historisk valutakurs som er fastsat til valutakursen ved anskaffelsen.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter ekskl. moms indregnes i resultatopgørelsen for den periode, indtægten vedrører.

Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes ejendommens driftsomkostninger, herunder reparation og vedligeholdelse, ejendommensskatter, forsikring mv. i det omfang omkostningerne ikke bæres af lejer.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger til administration i regnskabsperioden, herunder advokat og revision.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger vedrørende realkredit- og pengeinstitutter, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat påhviler de enkelte kommanditister og der indregnes derfor ikke skat i selskabets årsregnskab. Der foretages skattemæssige afskrivninger på ejendommen i kommanditisternes egne selvangivelser.

Balancen

Ejendommen

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

Bygninger	3-5% p.a.
Bygningsinstallationer	20% p.a.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag for nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle forpligtelser, der kan henføres til investeringsejendommen, måles til dagsværdi. Reguleringer af finansielle forpligtelser, der kan henføres til investeringsejendommen, indregnes i resultatopgørelsen i posten "værdireguleringer". Andre gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsnings poster

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedr. leje i efterfølgende regnskabsår.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015**

Noter		2014 i tkr.
Lejeindtægter.....	4.637.002	4.490
Driftsomkostninger.....	448.637	536
BRUTTORESULTAT.....	4.188.365	3.954
Administrationsomkostninger.....	470.101	483
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	3.718.264	3.471
Afskrivninger	1.187.967	1.188
RESULTAT FØR FINANSIERING.....	2.530.297	2.283
Finansieringsindtægter, netto.....	-918.325	75
ÅRETS RESULTAT.....	1.611.972	2.358
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført til overført resultat.....	1.611.972	2.358
	1.611.972	2.358

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
A K T I V E R

Noter		2014 i tkr.
ANLÆGSAKTIVER		
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
(2) Investeringsjendomme.....	27.962.722	29.151
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	27.962.722	29.151
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavende lejere.....	1.450.240	1.402
Koncernmellemværende	6.297.468	8.113
Andre tilgodehavender	750	13
Periodeafgrænsningsposter	17.400	0
Tilgodehavender i alt.....	7.765.858	9.528
Likvide beholdninger.....	8.816	74
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	7.774.674	9.602
AKTIVER I ALT.....	35.737.396	38.753

P A S S I V E R

Noter		2014 i tkr.
EGENKAPITAL		
(3) Kontant andel af stamkapital.....	2.742.000	2.742
(4) Valutakursreguleringskonto, ejendom.....	0	1.317
(5) Overført resultat.....	183.856	1.500
EGENKAPITAL I ALT.....	2.925.856	5.559
 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Finanslån.....	28.644.779	28.647
ApS Komplementarselskabet Trelleborg, Sverige i likvidation ...	0	172
(6) LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	28.644.779	28.819
 KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
(6) Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	1.640.644	1.587
Leverandør af varer og tjenesteydelser	0	54
Anden gæld.....	225.294	169
Renteswap.....	1.011.251	1.341
Periodeafgrænsningsposter.....	1.289.572	1.224
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	4.166.761	4.375
 GÆLDSFORPLIGTELSE	 32.811.540	 33.194
 PASSIVER I ALT.....	 35.737.396	 38.753
 (7) Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2014 i tkr.	
1 FINANSIERINGSINDTÆGTER, NETTO		
Finansieringsindtægter:		
Renteindtægter jf. svensk årsregnskab	144.535	233
Værdiregulering af swapaftale	329.947	0
Kursgevinst, valuta.....	0	1.759
	474.482	1.992
Finansieringsudgifter:		
Renteudgifter jf. svensk årsregnskab	1.050.978	1.130
ApS Komplementarselskabet Trelleborg, Sverige i likvidation	0	23
Værdiregulering af swapaftale	0	764
Kurstab, valuta.....	341.829	0
	1.392.807	1.917
 FINANSIERINGSINDTÆGTER, NETTO.....	-918.325	75
 2 INVESTERINGSEJENDOMME		
	SEK	DKK
Kostpris 1. januar 2015.....	57.786.562	46.155.964
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
	57.786.562	46.155.964
Kostpris 31. december 2015	57.786.562	46.155.964
Afskrivninger 1. januar 2015.....	21.290.343	17.005.275
Årets afskrivninger	1.487.316	1.187.967
	22.777.659	18.193.242
Afskrivninger 31. december 2015.....	22.777.659	18.193.242
	35.008.903	27.962.722
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	35.008.903	27.962.722
 3 KONTANT ANDEL AF STAMKAPITAL		
120 kommanditanparter á kr. 22.850.....		2.742.000
Den hertil svarende stamkapital udgør:		
120 kommanditanparter á kr. 95.000.....		11.400.000
Den regnskabsmæssige egenkapital pr. anpart udgør.....		24.382

4 VALUTAKURSREGULERINGSKONTO, EJENDOM

Saldo 1. januar 2015.....	1.316.591
Overført til kursreguleringskonto	-1.808.122
	<hr/>
	-491.531
Overført til overført resultat	491.531
	<hr/>
Saldo 31. december 2015	0
	<hr/> <hr/>

5 OVERFØRT RESULTAT

Saldo 1. januar 2015.....	1.500.015
Årets udlodning	-2.436.600
Overført fra overført resultat	-491.531
Årets overførsel.....	1.611.972
	<hr/>
Saldo 31. december 2015.....	183.856
	<hr/> <hr/>

6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER

Af den langfristede gæld forfalder kr. 21,4 mio. efter 5 år.

7 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Ejendommen er pantsat til fordel for långiverne.