

# Illums Bolighus A/S

Amagertorv 10, 1160 København K  
CVR-nr. 26 57 33 94

## Årsrapport for regnskabsåret 01.10.22 - 30.09.23

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 01.12.23

Christian Bundgaard Ypkendanz  
Dirigent

---

|  |         |
|--|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                   | 3       |
| Ledelsespåtegning                          | 4       |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5 - 7   |
| Ledelsesberetning                          | 8 - 11  |
| Resultatopgørelse                          | 12      |
| Balance                                    | 13 - 14 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 15      |
| Pengestrømsopgørelse                       | 16 - 17 |
| Noter                                      | 18 - 33 |

---

---

**Selskabet**

---

Illums Bolighus A/S  
Amagertorv 10  
1160 København K  
Telefon: 33 14 19 41  
Hjemsted: København  
CVR-nr.: 26 57 33 94  
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

---

**Direktion**

---

Henrik Ypkendanz

---

**Bestyrelse**

---

Rudolph Christian Alexander Christiani, formand  
Joacim Lars Bruus-Jensen  
Susanne Møller  
Henrik Ypkendanz  
Brian Höyer  
Flemming Bent Lindeløv  
Bo Overgaard  
Hanne Oddershede  
Kim Madsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.22 - 30.09.23 for Illums Bolighus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.23 og resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.10.22 - 30.09.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. december 2023

**Direktionen**

Henrik Ypkendanz

**Bestyrelsen**

|  |                          |                |
|--|--------------------------|----------------|
| Rudolph Christian Alexander<br>Christiani<br>Formand | Joacim Lars Bruus-Jensen | Susanne Møller |
|--|--------------------------|----------------|

|                  |             |                        |
|------------------|-------------|------------------------|
| Henrik Ypkendanz | Brian Höyer | Flemming Bent Lindeløv |
|------------------|-------------|------------------------|

|              |                  |            |
|--------------|------------------|------------|
| Bo Overgaard | Hanne Oddershede | Kim Madsen |
|--------------|------------------|------------|

**Til kapitalejeren i Illums Bolighus A/S****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Illums Bolighus A/S for regnskabsåret 01.10.22 - 30.09.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.23 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.10.22 - 30.09.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 1. december 2023

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Anders Bisgaard

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne15018

## HOVED- OG NØGLETAL

## Hovedtal

| Beløb i t.DKK                            | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|
| <i>Resultat</i>                          |         |         |         |         |         |
| Nettoomsætning                           | 325.394 | 305.094 | 242.854 | 260.026 | 322.759 |
| Indeks                                   | 101     | 95      | 75      | 81      | 100     |
| Resultat før af- og nedskrivninger       | 22.598  | 27.525  | 23.441  | 10.803  | 30.848  |
| Indeks                                   | 73      | 89      | 76      | 35      | 100     |
| Resultat af primær drift                 | 17.933  | 23.895  | 14.588  | 5.995   | 26.439  |
| Indeks                                   | 68      | 90      | 55      | 23      | 100     |
| Finansielle poster i alt                 | 9.423   | 16.354  | 11.451  | 28.425  | 23.878  |
| Indeks                                   | 39      | 68      | 48      | 119     | 100     |
| Resultat før skat                        | 27.356  | 40.249  | 26.039  | 34.420  | 50.317  |
| Indeks                                   | 54      | 80      | 52      | 68      | 100     |
| Årets resultat                           | 23.252  | 34.427  | 23.123  | 33.227  | 44.426  |
| Indeks                                   | 52      | 77      | 52      | 75      | 100     |
| <i>Balance</i>                           |         |         |         |         |         |
| Samlede aktiver                          | 270.831 | 241.519 | 305.481 | 269.981 | 241.465 |
| Indeks                                   | 112     | 100     | 127     | 112     | 100     |
| Investeringer i materielle anlægsaktiver | 13.339  | 5.637   | 791     | 39.144  | 6.749   |
| Indeks                                   | 198     | 84      | 12      | 580     | 100     |
| Egenkapital                              | 144.046 | 148.438 | 157.736 | 126.873 | 154.544 |
| Indeks                                   | 93      | 96      | 102     | 82      | 100     |

**Nøgletal**

2022/23 2021/22 2020/21 2019/20 2018/19

*Rentabilitet*

|                            |       |       |       |       |       |
|----------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Egenkapitalens forrentning | 15,9% | 22,5% | 16,2% | 23,6% | 30,4% |
| Overskudsgrad              | 5,5%  | 7,8%  | 6,0%  | 2,3%  | 8,2%  |

*Soliditet*

|                |       |       |       |       |       |
|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Soliditetsgrad | 53,2% | 61,5% | 51,6% | 47,0% | 64,0% |
|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|

*Øvrige*

|                           |     |     |     |     |     |
|---------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| Antal medarbejdere (gns.) | 170 | 153 | 136 | 165 | 179 |
|---------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|

*Definitioner af nøgletal*

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Egenkapitalens forrentning: | $\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$ |
| Overskudsgrad:              | $\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$  |
| Soliditetsgrad:             | $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$       |

### Væsentligste aktiviteter

Illums Bolighus A/S' aktivitet er at være Skandinaviens toneangivende centrum for design og boligindretning. Et centrum, der har et inspirerende miljø og et bredt udvalg af både klassiske og aktuelle kvalitetsprodukter i smukt design, der inspirerer kunden. Et centrum med oplevelser og førsteklasses service til kunderne.

Illums Bolighus A/S indgår i en koncern, der driver butikker og webshops i Danmark, Norge, Sverige og Tyskland. I Danmark er hovedforretningen Illums Bolighus på Amagertorv, og derudover er der butikker beliggende i Københavns Lufthavn, Tivoli, Lyngby, Hørsholm, Field's, Hellerup og Frederiksberg. I Norge har koncernen en 100% ejet dattervirksomhed, der driver to forretninger i Oslo, en i Bergen, Stavanger og Trondheim. I Sverige har koncernen en 100% ejet dattervirksomhed, der driver to forretninger i Stockholm og en forretning i Malmø. I Tyskland har koncernen en 100% ejet dattervirksomhed, der driver en forretning i Hamborg. Derudover drives webshop fra de respektive dattervirksomheder.

Det konsoliderede regnskab for koncernen som helhed fremgår af regnskabet for Illums Bolighus Holding A/S.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2022/23 realiseret en fremgang i omsætningen i forhold til sidste regnskabsår. Fremgangen skyldes åbning af nye butikker i Lyngby og Frederiksberg samt organisk vækst. Omsætningen stiger fra t.DKK 305.094 i 2021/22 til t.DKK 325.394 i 2022/23 svarende til en stigning på 6,7% eller t.DKK 20.300.

Bruttofortjenesten viser et resultat på t.DKK 96.628, hvilket svarer til 29,7% af omsætningen og et fald på 0,6%-point sammenlignet med 2021/22. Udviklingen i bruttofortjenesten skyldes primært et fald i andre driftsindtægter.

Personaleomkostninger er steget fra t.DKK 64.923 i 2021/22 til t.DKK 74.030 i 2022/23. Stigningen skyldes lønregulering af medarbejdere. Derudover har åbning af nye butikker i Lyngby og Frederiksberg krævet flere nyansættelser.

Resultat af primær drift realiseres på t.DKK 17.933, hvilket er et fald på t.DKK 5.962 i forhold til sidste regnskabsår og som følge af ovennævnte forhold.

Resultatet efter skat viser et overskud på t.DKK 23.252, hvilket er en tilbagegang på t.DKK 11.175 i forhold til året før. Resultat efter skat er negativ påvirket af udviklingen i resultat af primær drift, indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder og finansielle indtægter/omkostninger.

Resultatforventningen for regnskabsåret 2022/23 var et budgetteret resultat efter skat i niveauet t.DKK 28.000 til t.DKK 32.000 som følge af en forventet omsætningsreduktion på 0% til 10% i forhold til 2021/22. Det realiserede resultat efter skat for regnskabsåret 2022/23 blev t.DKK 23.252 og regnskabsåret 2022/23 realiseres derfor under forventningerne.

Egenkapitalen udgør efter overførsel af årets resultat i alt t.DKK 144.046 svarende til 53,2% af selskabets balance på t.DKK 270.831. Det er et fald på t.DKK 4.392 svarende til 8,3%. Den samlede balance er øget med t.DKK 29.312 svarende til 12,1% i forhold til 2021/22.

Set i lyset af et år, som har været stærkt påvirket af en række eksterne faktorer, herunder lav forbrugertillid, høj inflation og høje renter, findes resultatet for 2022/23 tilfredsstillende. I 2022/23 åbnede Illums Bolighus en ny flagshipstore i Lyngby Storcenter på 4.500 m<sup>2</sup>. Derudover blev der investeret i en række digitale tiltag, hvor blandt andet Klik og Hent med succes er blevet implementeret i alle butikker. Til trods for et udfordrende marked øgede Illums Bolighus sin markedsandel og styrkede positionen i markedet.

### **Forventet udvikling**

Illums Bolighus A/S' nye flagshipstore i Lyngby Storcenter, som åbnede april 2023 samt en udvidelse i Waterfront Shoppingcenter i november 2023, forventes at have fuld effekt i regnskabsåret 2023/24 og påvirke positivt.

Den økonomiske situation med lav forbrugertillid og høje renter forventes at fortsætte og have betydning for Illums Bolighus A/S' resultat i 2023/24. Omsætningen forventes at stige med 0% - 10% i forhold til 2022/23, og årets resultat forventes realiseret i niveauet t.DKK 24.000 til t.DKK 28.000.

### **Eksternt miljø**

Selskabets aktiviteter har ingen væsentlig påvirkning af det eksterne miljø, da aktiviteten består af detailhandel.

### **Efterfølgende begivenheder**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet hændelser, som har betydning for årsrapporten.

| Note |   | 2022/23<br>t.DKK | 2021/22<br>t.DKK |
|------|---|------------------|------------------|
|      | <b>Nettoomsætning</b>   | <b>325.394</b>   | <b>305.094</b>   |
|      | Andre driftsindtægter   | 19.999           | 22.841           |
|      | Vareforbrug   | -176.153         | -165.738         |
|      | Andre eksterne omkostninger                                       | -72.612          | -69.749          |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>  | <b>96.628</b>    | <b>92.448</b>    |
| 1    | Personaleomkostninger   | -74.030          | -64.923          |
|      | <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>                         | <b>22.598</b>    | <b>27.525</b>    |
|      | Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -4.665           | -3.630           |
|      | <b>Resultat af primær drift</b>                                   | <b>17.933</b>    | <b>23.895</b>    |
| 2    | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             | 8.681            | 13.708           |
| 3    | Andre finansielle indtægter                                       | 1.282            | 4.874            |
| 4    | Andre finansielle omkostninger                                    | -540             | -2.228           |
|      | <b>Resultat før skat</b>  | <b>27.356</b>    | <b>40.249</b>    |
|      | Skat af årets resultat  | -4.104           | -5.822           |
|      | <b>Årets resultat</b>   | <b>23.252</b>    | <b>34.427</b>    |

5 Forslag til resultatdisponering

|                |  | 30.09.23       | 30.09.22       |
|----------------|--|----------------|----------------|
|                |  | t.DKK          | t.DKK          |
| <b>AKTIVER</b> |  |                |                |
| Note           |  |                |                |
|                | Erhvervede rettigheder                       | 2.976          | 3.937          |
| 6              | <b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>      | <b>2.976</b>   | <b>3.937</b>   |
|                | Grunde og bygninger                          | 37.081         | 37.446         |
|                | Indretning af lejede lokaler                 | 16.062         | 5.684          |
|                | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 4.018          | 4.516          |
|                | Materielle anlægsaktiver under udførelse     | 72             | 0              |
| 7              | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>57.233</b>  | <b>47.646</b>  |
| 8              | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 87.868         | 84.331         |
| 9              | Deposita                                     | 8.852          | 9.408          |
|                | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>96.720</b>  | <b>93.739</b>  |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>156.929</b> | <b>145.322</b> |
|                | Fremstillede varer og handelsvarer           | 52.958         | 45.734         |
|                | <b>Varebeholdninger i alt</b>                | <b>52.958</b>  | <b>45.734</b>  |
|                | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 3.068          | 4.350          |
|                | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 7.724          | 17.384         |
| 12             | Udskudt skatteaktiv                          | 1.784          | 0              |
|                | Andre tilgodehavender                        | 8.010          | 1.254          |
| 10             | Periodeafgrænsningsposter                    | 5.434          | 5.481          |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>26.020</b>  | <b>28.469</b>  |
|                | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 0              | 4.048          |
|                | <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>   | <b>0</b>       | <b>4.048</b>   |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>34.924</b>  | <b>17.946</b>  |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>113.902</b> | <b>96.197</b>  |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>270.831</b> | <b>241.519</b> |

| <b>PASSIVER</b>                              |  | 30.09.23       | 30.09.22       |
|--|--|----------------|----------------|
| Note   |  | t.DKK          | t.DKK          |
| 11   | Selskabskapital  | 25.000         | 25.000         |
|  | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 77.257         | 73.720         |
|  | Overført resultat                                      | 41.789         | 49.718         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     |  | <b>144.046</b> | <b>148.438</b> |
| 12   | Hensættelser til udskudt skat                          | 0              | 199            |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>          |  | <b>0</b>       | <b>199</b>     |
| 13   | Gæld til realkreditinstitutter                         | 4.439          | 4.749          |
| 13   | Periodeafgrænsningsposter                              | 10.203         | 945            |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> |  | <b>14.642</b>  | <b>5.694</b>   |
| 13   | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser     | 1.999          | 1.001          |
|  | Modtagne forudbetalinger fra kunder                    | 38.015         | 38.349         |
|  | Leverandører af varer og tjenesteydelser               | 38.024         | 28.831         |
|  | Gæld til tilknyttede virksomheder                      | 17.337         | 4.323          |
|  | Deposita   | 704            | 646            |
|  | Anden gæld   | 16.064         | 14.038         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |  | <b>112.143</b> | <b>87.188</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |  | <b>126.785</b> | <b>92.882</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                        |  | <b>270.831</b> | <b>241.519</b> |
| 14   | Eventualforpligtelser                                  |                |                |
| 15   | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                  |                |                |
| 16   | Nærtstående parter                                     |                |                |

| Beløb i t.DKK                                       | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoop-<br>skrivning<br>efter indre<br>værdis-<br>metode | Overført<br>resultat | Egenkapital<br>i alt |
|---|----------------------|--|----------------------|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.10.21 -<br>30.09.22     |                      |  |                      |                      |
| Saldo pr. 01.10.21                                  | 25.000               | 64.219   | 68.518               | 157.737              |
| Valutakursregulering af udenlandske<br>virksomheder | 0                    | -3.726   | 0                    | -3.726               |
| Udloddet udbytte fra tilknyttede<br>virksomheder    | 0                    | -481   | 481                  | 0                    |
| Betalt ekstraordinært udbytte                       | 0                    | 0  | -40.000              | -40.000              |
| Forslag til resultatdisponering                     | 0                    | 13.708   | 20.719               | 34.427               |
| Saldo pr. 30.09.22                                  | 25.000               | 73.720   | 49.718               | 148.438              |
| Egenkapitalopgørelse for 01.10.22 -<br>30.09.23     |                      |  |                      |                      |
| Saldo pr. 01.10.22                                  | 25.000               | 73.720   | 49.718               | 148.438              |
| Valutakursregulering af udenlandske<br>virksomheder | 0                    | -5.144   | 0                    | -5.144               |
| Betalt ekstraordinært udbytte                       | 0                    | 0  | -22.500              | -22.500              |
| Forslag til resultatdisponering                     | 0                    | 8.681  | 14.571               | 23.252               |
| Saldo pr. 30.09.23                                  | 25.000               | 77.257   | 41.789               | 144.046              |

## Pengestrømsopgørelse

| Note   | 2022/23<br>t.DKK | 2021/22<br>t.DKK |
|--|------------------|------------------|
| <b>Årets resultat</b>  | <b>23.252</b>    | <b>34.427</b>    |
| 17 Reguleringer  | -657             | -6.867           |
| Forskydning i driftskapital                                    |                  |                  |
| Varebeholdninger   | -7.224           | -6.340           |
| Tilgodehavender  | 4.789            | 6.166            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                       | 9.193            | -1.385           |
| Andre driftsafledte gældsforpligtelser                         | 18.935           | -20.032          |
| Andre hensatte forpligtelser                                   | 0                | -4.800           |
| <b>Pengestrømme fra driften før finansielle poster</b>         | <b>48.288</b>    | <b>1.169</b>     |
| Modtagne renteindtægter og lignende indtægter                  | 1.282            | 4.874            |
| Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger             | -540             | -2.228           |
| <b>Pengestrømme fra driften</b>                                | <b>49.030</b>    | <b>3.815</b>     |
| Køb af immaterielle anlægsaktiver                              | 0                | -1.444           |
| Salg af immaterielle anlægsaktiver                             | 49               | 0                |
| Køb af materielle anlægsaktiver                                | -13.339          | -5.637           |
| Køb af værdipapirer og kapitalandele                           | 0                | -93              |
| Modtaget udbytte   | 0                | 53.566           |
| <b>Pengestrømme fra investeringer</b>                          | <b>-13.290</b>   | <b>46.392</b>    |
| Betalt udbytte   | -22.500          | -40.000          |
| Afdrag på gæld til realkreditinstitutter                       | -310             | -18.692          |
| Afdrag på gæld til kreditinstitutter                           | 0                | -15.608          |
| <b>Pengestrømme fra finansiering</b>                           | <b>-22.810</b>   | <b>-74.300</b>   |
| <b>Årets samlede pengestrømme</b>                              | <b>12.930</b>    | <b>-24.093</b>   |
| Likvide beholdninger ved årets begyndelse                      | 17.946           | 41.391           |
| Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko ved årets<br>begyndelse | 4.048            | 4.696            |
| <b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>                 | <b>34.924</b>    | <b>21.994</b>    |

| Note  | 2022/23<br>t.DKK | 2021/22<br>t.DKK |
|---|------------------|------------------|
| Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således: |                  |                  |
| Likvide beholdninger  | 34.924           | 17.946           |
| Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko                        | 0                | 4.048            |
| <b>I alt</b>  | <b>34.924</b>    | <b>21.994</b>    |

|  | 2022/23<br>t.DKK | 2021/22<br>t.DKK |
|--|------------------|------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>          |                  |                  |
| Lønninger                                | 66.542           | 58.826           |
| Pensioner                                | 5.452            | 4.540            |
| Andre omkostninger til social sikring    | 1.152            | 924              |
| Andre personaleomkostninger              | 884              | 633              |
| I alt                                    | 74.030           | 64.923           |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 170              | 153              |

**2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

|   |       |        |
|---|-------|--------|
| Resultatandele fra tilknyttede virksomheder | 8.681 | 13.708 |
|---|-------|--------|

**3. Finansielle indtægter**

|   |       |       |
|---|-------|-------|
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 637   | 161   |
| Renteindtægter i øvrigt                     | 611   | 4.666 |
| Øvrige finansielle indtægter                | 34    | 47    |
| Øvrige finansielle indtægter                | 645   | 4.713 |
| I alt                                       | 1.282 | 4.874 |

|  | 2022/23<br>t.DKK | 2021/22<br>t.DKK |
|--|------------------|------------------|
| <b>4. Finansielle omkostninger</b>             |                  |                  |
| Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder | 334              | 196              |
| Renteomkostninger i øvrigt                     | 278              | 1.405            |
| Valutakursreguleringer                         | -72              | 0                |
| Øvrige finansielle omkostninger                | 0                | 627              |
| Øvrige finansielle omkostninger                | 206              | 2.032            |
| I alt  | 540              | 2.228            |

**5. Forslag til resultatdisponering**

|  |        |         |
|--|--------|---------|
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 8.681  | 13.708  |
| Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret                 | 22.500 | 40.000  |
| Overført resultat                                      | -7.929 | -19.281 |
| I alt  | 23.252 | 34.427  |

**6. Immaterielle anlægsaktiver**

| Beløb i t.DKK                      | Erhvervede<br>rettigheder |
|------------------------------------|---------------------------|
| Kostpris pr. 01.10.22              | 4.844                     |
| Afgang i året                      | -49                       |
| Kostpris pr. 30.09.23              | 4.795                     |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.10.22 | -907                      |
| Afskrivninger i året               | -912                      |
| Af- og nedskrivninger pr. 30.09.23 | -1.819                    |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.23 | 2.976                     |

**7. Materielle anlægsaktiver**

| Beløb i t.DKK                      | Grunde og bygninger | Indretning af lejede lokaler | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Materielle anlægsaktiver under udførelse |
|------------------------------------|---------------------|------------------------------|---|--|
| Kostpris pr. 01.10.22              | 38.450              | 32.815                       | 34.941                                  | 0  |
| Tilgang i året                     | 0                   | 12.410                       | 857                                     | 72                                       |
| Kostpris pr. 30.09.23              | 38.450              | 45.225                       | 35.798                                  | 72                                       |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.10.22 | -1.004              | -27.131                      | -30.425                                 | 0  |
| Afskrivninger i året               | -365                | -2.032                       | -1.355                                  | 0  |
| Af- og nedskrivninger pr. 30.09.23 | -1.369              | -29.163                      | -31.780                                 | 0  |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.23 | 37.081              | 16.062                       | 4.018                                   | 72                                       |

**8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

| Beløb i t.DKK                                    | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |
|--|--|
| Kostpris pr. 01.10.22                            | 10.613                                   |
| Kostpris pr. 30.09.23                            | 10.613                                   |
| Opskrivninger pr. 01.10.22                       | 74.218                                   |
| Valutakursregulering af udenlandske virksomheder | -5.144                                   |
| Årets resultat fra kapitalandele                 | 8.681                                    |
| Opskrivninger pr. 30.09.23                       | 77.755                                   |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.10.22               | -500                                     |
| Af- og nedskrivninger pr. 30.09.23               | -500                                     |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.23               | 87.868                                   |

**8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder - fortsat -**

| Navn og hjemsted:                                 | Ejerandel | Egenkapital<br>t.DKK | Årets resultat<br>t.DKK | Indregnet værdi<br>t.DKK |
|---|-----------|----------------------|-------------------------|--------------------------|
| Dattervirksomheder:                               |           |                      |                         |                          |
| Illums Bolighus Sverige AB,<br>Stockholm, Sverige | 100%      | 41.510               | 3.724                   | 41.510                   |
| Illums Bolighus Norge AS,<br>Oslo, Norge          | 100%      | 40.267               | 4.570                   | 40.267                   |
| Illums Bolighus GmbH,<br>Hamburg, Tyskland        | 100%      | 2.411                | 410                     | 2.411                    |
| Illums Bolighus Ejendomme<br>A/S, København       | 100%      | 3.680                | -24                     | 3.680                    |

**9. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

| Beløb i t.DKK                      | Deposita |
|------------------------------------|----------|
| Kostpris pr. 01.10.22              | 9.408    |
| Tilgang i året                     | 311      |
| Afgang i året                      | -867     |
| Kostpris pr. 30.09.23              | 8.852    |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.23 | 8.852    |

|  |          |          |
|--|----------|----------|
|  | 30.09.23 | 30.09.22 |
|  | t.DKK    | t.DKK    |

### 10. Periodeafgrænsningsposter

|   |       |       |
|---|-------|-------|
| Forudbetalte forsikringer                 | 1.061 | 965   |
| Forudbetalte kontingenter og abonnementer | 0     | 354   |
| Forudbetalte huslejer                     | 3.352 | 3.625 |
| Andre periodeafgrænsningsposter           | 1.021 | 537   |
| I alt                                     | 5.434 | 5.481 |

Af periodeafgrænsningsposter dækker t.DKK 530 for perioder mere end 1 år efter regnskabsårets udløb.

### 11. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

|               | Antal   | Pålydende værdi i alt t.DKK |
|---------------|---------|-----------------------------|
| Kapitalandele | 250.000 | 25.000                      |

|  |          |          |
|--|----------|----------|
|  | 30.09.23 | 30.09.22 |
|  | t.DKK    | t.DKK    |

### 12. Udskudt skat

|   |       |      |
|---|-------|------|
| Udskudt skatteaktiv pr. 01.10.22            | -199  | -36  |
| Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen | 1.983 | -163 |
| Udskudt skatteaktiv pr. 30.09.23            | 1.784 | -199 |

Selskabet har pr. 30.09.23 indregnet et udskudt skatteaktiv på t.DKK 1.784, som primært kan henføres til aktiveret etableringstilskud vedrørende nyåbnet butik i Lyngby Storcenter.

**13. Langfristede gældsforpligtelser**

| Beløb i t.DKK                  | Afdrag<br>første år | Restgæld<br>efter 5 år | Gæld i alt<br>30.09.23 | Gæld i alt<br>30.09.22 |
|--------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 311                 | 3.209                  | 4.750                  | 5.060                  |
| Periodeafgrænsningsposter      | 1.688               | 5.030                  | 11.891                 | 1.635                  |
| I alt                          | 1.999               | 8.239                  | 16.641                 | 6.695                  |

Periodeafgrænsningsposter består af periodiseret tilskud ved etablering af butikker.

**14. Eventualforpligtelser***Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået leje- og leasingkontrakter, herunder bl.a. kontrakter vedrørende ejendommen på Amagertorv. De samlede ikke forfaldne ydelser andrager t.DKK 136.142, der forfalder over de kommende 10 år.

*Garantiforpligtelser*

Selskabet har afgivet modervirksomhedsgarantier på i alt t.DKK 11.640 overfor dattervirksomheders udlejere.

*Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 5.147 på balancedagen, og der er indregnet t.DKK 6.087 i balancen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

Selskabet har fælles momsregistrering med tilknyttede virksomheder og hæfter herved for fælles momstilsvær.

## 15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.DKK 4.750, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 37.081.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 5.000, der giver pant i goodwill, driftsmateriel, driftsinventar og lejerettigheder i lejemålet Amagertorv 10, 1160 København K. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør t.DKK 20.079.

## 16. Nærtstående parter

| Bestemmende indflydelse                  | Grundlag for indflydelse |
|--|--------------------------|
| Illums Bolighus Holding A/S, København K | Hovedkapitalejer         |

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden Illums Bolighus Holding A/S, København K.

|   | 2022/23<br>t.DKK | 2021/22<br>t.DKK |
|---|------------------|------------------|
| <b>17. Reguleringer til pengestrømsopgørelse</b>      |                  |                  |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver     | 4.665            | 3.630            |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -8.681           | -13.708          |
| Finansielle indtægter                                 | -1.282           | -4.874           |
| Finansielle omkostninger                              | 540              | 2.228            |
| Skat af årets resultat                                | 4.104            | 5.822            |
| Øvrige reguleringer                                   | -3               | 35               |
| I alt   | -657             | -6.867           |

## 18. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 112 undladt at udarbejde koncernregnskab. Selskabet er en dattervirksomhed af Illums Bolighus Holding A/S, København K, CVR-nr. 28 11 84 57, der udarbejder koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Ved indregning af selvstændige udenlandske enheder, omregnes resultatopgørelserne til transaktionsdagens kurser eller tilnærmede gennemsnitlige valutakurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Valutakursreguleringer, opstået ved omregning af egenkapitaler ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen under reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode for så vidt angår kapitalandele, der måles efter indre værdis metode, og ellers under reserve for valutakursreguleringer.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske enheder, der måles efter indre værdis metode og hvor mellemværendet anses for en del af den samlede investering, indregnes direkte i egenkapitalen under reserve for valutakursreguleringer. Ved afhændelse af de selvstændige udenlandske enheder indregnes de akkumulerede valutakursdifferencer i resultatopgørelsen.

**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**TILSKUD**

Tilskud indregnes, når der er rimelig sikkerhed for, at tilskudsbetingelserne er opfyldt, og at tilskuddet vil blive modtaget.

Tilskud modtaget til fremstilling eller opførelse af aktiver indregnes som en periodeafgrænsningspost under gældsforpligtelser. For afskrivningsberettigede aktiver indregnes tilskuddet i takt med afskrivning af aktivet.

**RESULTATOPGØRELSE****Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af materielle anlægsaktiver.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|   | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi<br>t.DKK |
|---|-----------------|-------------------------|
| Erhvervede rettigheder                  | 5               | 0                       |
| Bygninger                               | 30              | 70                      |
| Indretning af lejede lokaler            | 3-10            | 0                       |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 1-25            | 0                       |

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

## 18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### *Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en konsolideringsmetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Goodwill indregnet under kapitalandele afskrives lineært på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Brugstiden for goodwill er fastsat til 6 år for kapitalandele i dattervirksomheder. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwill er knyttet til.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende sel-skabets indgåede lejeaftaler.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der vedtages inden godkendelsen af årsrapporten for Illums Bolighus A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven (samtidighedsprincippet).

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.